مركز الامتياز التجاري

اتفاقية امتياز تجاري - تجزئة

مانح الامتياز: ---------- ("-------").

صاحب الامتياز: شركة/مؤسسة ---------- -.

تاريخ الاتفاقية: -- -------- ١٤٤١- هـ الموافق -- -------- ٢٠٢٠م.

النطاق المكاني للاتفاقية: منطقة/مدينة ------، بالمملكة العربية السعودية.

لمسودة رقم (١) بتاريخ: ٢٣ يونيو ٢٠٢٠ م.

[جدول المحتويات]

عنوان المادة	رقم الصفحة
[جدول المحتويات]	2
الأطراف:	4
تمهيد:	5
المادة (1): تعريفات وقواعد تفسير هذه الاتفاقية	5
المادة (2): التعيين	10
المادة (3): مدة الاتفاقية وتجديده	12
المادة (4): اختيار الموقع المناسب وشروطه	13
المادة (5): إنشاء وتجهيز المحلات المرخص بها	15
المادة (6): تشغيل المحلات المرخص بها وممارسة نشاط الامتياز	16
المادة (7): الطلبات	20
المادة (8): نقل المنتجات واستلامها والمسؤولية عنها	21
المادة (9): المنتجات المعيبة	21
المادة (10): المنتجات البديلة	22
المادة (11): الرسوم والمدفوعات	23
المادة (12): الدعاية والتسويق	24
المادة (13): أسعار بيع المنتجات	25
المادة (14): طريقة سداد قيمة المنتجات والمصروفات والضرائب	25
المادة (15): تقديم ضمان بنكي	26
المادة (16): مسك الدفاتر المحاسبة وتدقيق الحسابات والسجلات	27
المادة (17): التأمين	28
المادة (18): حق التفتيش والمعاينة	29
المادة (19): التدريب	30
المادة (20): كتيبات التشغيل	31
المادة (21): حقوق الملكية الفكرية والعلامة التجارية	32
المادة (22): السرية وعدم الإفصاح	34

هذه الوثيقة تستخدم كنموذج فقط ولا يمكن استخدامها في أي حال من الأحوال كعقد معتمد من قبل مركز الإسناد التجاري

المادة (23): شرط عدم المنافسة 35
المادة (24): دعم مانح الامتياز 35
المادة (25): ضمانات وإقرارات وإخلاء مسئولية 37
المادة (26): التنازل عن الاتفاقية وحق الاعتراض الأول (الشفعة) 40
المادة (27): طبيعة العلاقة بين مانح الامتياز وصاحب الامتياز 43
المادة (28): حالات إنهاء الاتفاقية 44
المادة (29): آثار إنهاء أو انتهاء الاتفاقية 46
المادة (30): التزامات الضامن 49
المادة (31): متفرقات 50
المادة (32): الإخطارات والمراسلات 51
المادة (33): القانون الواجب التطبيق وحل الخلافات 52
المادة (34): القيد والإفصاح 53
المادة (٣٥): لغة الاتفاقية ونسخه 53
----------التوقيعات---------- 54
الملحق رقم (1) – قائمة المنتجات محل هذه الاتفاقية 55
الملحق رقم (2) - العلامة التجارية والحقوق الفكرية 56
الملحق رقم (3) - نموذج قبول موقع لإقامة محل 57
الملحق رقم (4) - شروط الموقع 58
الملحق رقم (5) - الأدوات والمعدات 59
الملحق رقم (6) - المنتجات البديلة 60
الملحق رقم (7) - المواد التسويقية 61
الملحق رقم (9) - صياغة السند لأمر 62
الملحق رقم (10) - شروط وثيقة التأمين 63
الملحق رقم (11) – خطة التطوير 64

==========

اتفاقية امتياز مطور منطقة

الأطراف:

تم بعون الله وتوفيقه بمدينة ---------- بالمملكة العربية السعودية في يوم ---------- ١٤٤١هـ، الموافق -- ------ ٢٠٢٠ م (**تاريخ البداية**) ابرامت اتفاقية الامتياز هذه (**الاتفاقية**) بين كل من:

(1) **مؤسسة/شركة** (--------)، شركة/مؤسسة --------الجنسية، رقم سجلها التجاري الرئيسي (----------) وتاريخ --/--/---- هـ صادر من مدينة ------، هاتف رقم (----------) وفاكس رقم (--------)، ص.ب ---- -- الرياض ------، وبريد الكتروني عنوانه ----------، ويمثلها في التوقيع على هذه **الاتفاقية** السيد/السيدة ---------- بصفته/بصفتها ------- الشركة ، ويشار إليها في هذه **الاتفاقية** بـ (**"مانح الامتياز"**)؛ و

(2) **شركة/مؤسسة ----------، شركة/مؤسسة سعودية**، رقم سجلها التجاري (----------) وتاريخ --------- هـ صادر من مدينة ----------، وبريد الكتروني عنوانه ----------، هاتف رقم (**----------**)، وفاكس رقم (----------)، ص.ب ----- ---- ------، ويمثلها في التوقيع على هذه **الاتفاقية** السيد/ **--------** **------** بصفته -------- للشركة/المؤسسة، ويشار إليها في هذه **الاتفاقية** بـ (**" صاحب الامتياز"**).

ويشار إلى الطرفين أعلاه مجتمعين في هذه **الاتفاقية** بـ (**"الطرفين"**).

(3) **السيد/----------**، هوية وطنية رقم :----------- الصادرة من مدينة ----------، هاتف رقم - -------- وفاكس ---------- ، ص.ب ----- ---- ------، وبريد الكتروني ----------، ويشار إليها في هذه **الاتفاقية** بـ (**"الضامن"**).

وثيقة تستخدم للتوضيح فقط ولا يمكن استخدامها بأي حال من الأحوال لعقد معتمد من قبل مركز الامتياز التجاري

تمهيد:

حيث أن ---------- (-------) **(مانح الامتياز)** هي شركة/مؤسسة ----- الجنسية قد بذلت الكثير من الوقت والجهد والمال في تطوير أنظمة عمل فريدة لإقامة وإدارة وتشغيل محلات --------- لتقديم العديد من المنتجات أبرزها ----------وبيع المنتجات ذات الصلة **(المنتجات)**؛ و

حيث أن **مانح الامتياز** قام بفتح وتشغيل محلات بتقنيات حديثة ودولية، تطبق معايير عالية من الجودة والنظافة؛ و

حيث تتمتع تلك **المنتجات** بتصاميم ومظهر فريد وتحمل **العلامة التجارية** -------- متخصصة في تقديم وبيع **المنتجات** وممارسة **نشاط الامتياز** (كما هو معرف أدناه) وذلك باستخدام **كتيبات التشغيل** و**المعرفة الفنية** و**نموذج عمل الامتياز** و**العلامة التجارية** داخل المملكة العربية السعودية والتي حققت شهرة ورواجًا كبيرًا؛ و

حيث أن **صاحب الامتياز** يرغب في الحصول على حق امتياز تجاري حصري/غير حصري لاستخدام **حقوق الملكية الفكرية** و**العلامة التجارية** و**نموذج عمل الامتياز** لممارسة وتشغيل **نشاط الامتياز** كمطور منطقة من خلال فتح وتشغيل عدد من المحلات والوحدات تفتح لهذا الغرض تحمل **العلامة التجارية** بعد قبول واعتماد **مانح الامتياز** لتلك المحلات والوحدات في **النطاق المكاني** حسب ما هو مفصل في مواد وأحكام هذه **الاتفاقية**؛ و

حيث أن **مانح الامتياز** قد وافق وقبل أن يمنح ويعطي **صاحب الامتياز** حق ترخيص وامتياز تجاري حصري/غير حصري كمطور منطقة يخوله استخدام **حقوق الملكية الفكرية** و**العلامة التجارية** و**المعرفة الفنية** و**نموذج عمل الامتياز** لممارسة وتشغيل **نشاط الامتياز** من خلال فتح وتشغيل عدد من المحلات والوحدات تفتح لهذا الغرض تحمل **العلامة التجارية** بعد قبول واعتماد **مانح الامتياز** لتلك المحلات والوحدات في **النطاق المكاني** حسب ما هو مفصل في مواد وأحكام هذه **الاتفاقية**؛ و

عليه فقد اتفق **الطرفان** وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعًا وقانونًا على إبرام وتوقع هذه **الاتفاقية** وفقًا للشروط والمواد التالية:

المادة (1): تعريفات وقواعد تفسير هذه الاتفاقية

(١-1) **التعريفات:**

إضافة إلى أي تعريفات أخرى موجودة في هذه **الاتفاقية** ولم تُتضمن في هذه المادة (1-1)، الكلمات المكتوبة بخط أسود عريض وداكن أدناه أينما وجود في هذه **الاتفاقية** يكون لها التعريف والمعني الموضحة أدناه، ما لم يكن سياق الكلام والنص يقتضي غير ذلك:

(1) **اتفاقية الامتياز أو الاتفاقية**: يقصد بها اتفاقية الامتياز هذه المبرمة بين **مانح الامتياز** و**صاحب الامتياز** والتي يُمنح بموجبها الامتياز وممارسة **نشاط الامتياز**، وتشمل كافة الملاحق المرفقة بها، وأي ملحق مكتوب معدل لنصوص هذه **الاتفاقية** إن وجدت و**كتيبات التشغيل** و**وثيقة الإفصاح**.

(2) **الإخطارات:** يقصد بها المعنى المحدد في المادة (1-32) من هذه **الاتفاقية**؛ و

(3) **الأدوات والمعدات:** يقصد بها الأدوات والمعدات المحددة في الملحق رقم (5) المرفق بهذه **الاتفاقية**. وكذلك أي أدوات أو معدات قد يعتمدهم ويحددهم **مانح الامتياز** كتابة من وقت لآخر أثناء **مدة سريان الاتفاقية**.

(4) **التدريب الإضافي:** يقصد به التدريب المذكور في المادة (3-19) أدناه من هذه **الاتفاقية**.

(5) **التدريب الأولي:** يقصد به التدريب المذكور في المادة (19-1) أدناه من هذه **الاتفاقية**.

(6) **التنازل** يعني البيع والتنازل العقاري والرهن التجاري والحوالة والهبة.

(7) **السنة المالية:** تعني نهاية السنة المالية **لصاحب الامتياز**.

(8) **السيطرة/يسيطر**: القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، من خلال أي من الحالات الآتية:

(أ) تملك نسبة تزيد على نصف رأس مال الشركة أو المنشأة؛ أو

(ب) تملك نسبة تزيد على نصف حقوق التصويت في جمعيات المساهمين أو الشركاء، بحسب الأحوال؛ أو

(ج) الحق في تعيين أو انتخاب غالبية أعضاء مجلس الإدارة أو مجلس المديرين - بحسب الأحوال- أو أعضاء الجهاز التنفيذي للشركة أو المنشأة أو الحق في إدارتها.

(9) **العلامة التجارية:** تعني العلامة التجارية المحددة في الملحق رقم (2) المرفق بهذه **الاتفاقية**، وأي علامات تجارية إضافية أو بديلة، أو أسماء تجارية والتي يخطر بها **مانح الامتياز** كتابة **صاحب الامتياز**.

(10) **اللائحة التنفيذية**: يقصد به اللائحة التنفيذية **لنظام الامتياز** السعودي الصادرة بموجب قرار معالي **الوزير** رقم (٥٩١) وتاريخ ١٤٤١/٩/١٨هـ والمنشورة في جريدة أم القري في العدد رقم (٤٨٣٢) بتاريخ ١٤٤١/٩/٢٩هـ الموافق ٢٠٢٠/٥/٢٢م وأي تعديل أو إضافة لها بعد تاريخ هذه **الاتفاقية**.

(11) **المجموعة/مجموعته**: كل شخص **يسيطر** عليه **مانح الامتياز**، أو **يسيطر** هو على **مانح الامتياز**، أو **يسيطر** عليهما معًا شخص ثالث، **سيطرة** مباشرة أو غير مباشرة.

(12) **المحلات المرخص بها/المحلات:** يقصد بها المحلات المقبولة والمعتمدة من **مانح الامتياز** والتي تحمل **العلامة التجارية** وتقع في **النطاق المكاني**. هذا ويقوم **صاحب الامتياز** من خلال تلك **المحلات** بممارسة وتشغيل **نشاط الامتياز**. هذا ويشار إلى من أي من **المحلات المرخص بها** انفرادًا بـ (**"المحل"** أو **"المحل المرخص به"**).

(13) **المدة الأصلية:** تعني المدة المحددة في المادة (3-1) أدناه من هذه **الاتفاقية**.

(14) **المدة المجددة:** تعني المدة المحددة في المادة (3-3) أدناه من هذه **الاتفاقية**.

(15) **المساهمة في الدعاية والإعلان:** تعني نسبة المساهمة في الدعاية الوطنية المذكورة في المادة رقم (12-1) من هذه **الاتفاقية**.

(16) **المعرفة الفنية:** تعني المعرفة العملية والتطبيقية والخبرة والمهارة والخبرات التقنية والخبرات التسويقية في تأسيس وتطوير وتشغيل **نموذج عمل الامتياز** وفي طرق وإجراءات تسويق بيع **المنتجات** وممارسة **نشاط الامتياز**، والتي تم تطويرها من أو **لمانح الامتياز** وتعتبر ملكًا خالصًا وحصريًا **لمانح الامتياز**، حتى لو تم تطوير جزء منها من قبل **صاحب الامتياز** بعد قبول **مانح الامتياز** لذلك التطوير.

(17) **المعلومات السرية:** تعني أي معلومات في أي صورة وأي وسيلة، أعطيت أو اكتسبت بصورة مباشرة أو غير مباشرة من **مانح الامتياز**، أو اكتسبها **صاحب الامتياز** كنتيجة لعلاقته التعاقدية مع **مانح الامتياز**، سواء كانت ذلك قبل أو عند أو بعد تاريخ هذه **الاتفاقية**، وسواء كانت تلك المعلومات متعلقة **بمانح الامتياز** أو **نشاط الامتياز** أو

المنتجات أو **المعدات** و**الأدوات**، والتي علم **صاحب الامتياز** أو كان من المفترض عليه أن يعلم بسريتها. تتضمن **المعلومات السرية** دون حصر التالي:

(أ) الشروط والأحكام الموجودة في **كتيبات التشغيل** وأي تعديلات قد تطرأ عليها من وقت لأخر؛ و

(ب) أي من المعلومات الماضية أو الحالية أو المستقبلية التالية:

(ب-1) التكوين والنشاط وأساليب التشغيل والاستراتيجيات وخطط التطوير و**حقوق الملكية الفكرية** المستخدمة أو الخاصة **بنشاط الامتياز**؛ و

(ب-2) مفردات وتفاصيل **المنتجات** وطريقة عرض وبيع تلك **المنتجات** والأسواق التي يتم بيع **المنتجات** فيها وطرق تقديمها؛ و

(ب-3) التصاميم والمخططات والرسومات والنماذج والمعادلات والوصفات والأسرار التجارية والاختراعات والمعرفة الفنية وطرق التشغيل والتقنيات؛ و

(ب-4) كافة الأمور المالية وسجلات الأعمال؛ و

(ب-5) العملاء وقائمة الموردين والموزعين وأمورهم المالية والعقود المبرمة معهم.

(18) **المنتجات:** تعني قائمة من المنتجات التي يقدمها ويبيعها **مانح الامتياز** في محلاته وأبرزها ---------- وبيع المنتجات وتقديم الخدمات ذات الصلة **بالمنتجات**، والتي يتم تقديمها وبيعها تحت **العلامة التجارية** لاستخدامها في **نشاط الامتياز**، وتشمل **المنتجات** المدرجة في القائمة المعتمدة من **مانح الامتياز** والقابلة للتغير من وقت لآخر حسب تقدير **مانح الامتياز**، والمفصلة في الملحق رقم (1) المرفق بهذه **الاتفاقية**.

(19) **المنتجات البديلة:** يقصد بها المنتجات والمواد والمعدات والأدوات وغيرها من البنود اللازمة والمتعلقة بممارسة **نشاط الامتياز** والمحددة تفصيلًا في الملحق رقم (6) المرفق بهذه **الاتفاقية**، والتي يقوم **صاحب الامتياز** بشرائها على نفقته من **الموردين المعتمدين** وليس من **مانح الامتياز**.

(20) **المنتجات المسلمة:** قصد به المنتجات المذكورة في المادة رقم (8-1) من هذه **الاتفاقية**.

(21) **المواد التسويقية:** تعني المواد التسويقية التي يلتزم **صاحب الامتياز** بشرائها وفقًا لهذه **الاتفاقية** والمفصلة في الملحق رقم (7) المرفق بهذه **الاتفاقية**.

(22) **الموردون المعتمدون:** يقصد بهم الموردون الذين يعتمدهم ويحددهم **مانح الامتياز** كتابة من وقت لآخر **لصاحب الامتياز** لكي يشتري منهم **المنتجات البديلة** التي لن يوردها **مانح الامتياز** مباشرًا بنفسه.

(23) **الموقع/المواقع:** يقصد به الموقع المحدد في المادة (4-1) أدناه.

(24) **النطاق المكاني:** يقصد بها منطقة/مدينة ---------- الإدارية داخل حدود المملكة العربية السعودية.

(25) **وثيقة الإفصاح:** وثيقة تتضمن الإفصاح عن أبرز الحقوق والواجبات والمخاطر الجوهرية المتعلقة بفرص الامتياز والواجب أن تتضمن كافة ما جاء في الملحق المسمى (متطلبات وثيقة الإفصاح) والمرفق مع **اللائحة التنفيذية**.

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط ولا يمكن استخدامها بأي حال من الأحوال كعقد معتمد من مركز الامتياز التجاري

(26) **الوزارة**: وزارة التجارة السعودية.

(27) **الوزير**: وزير التجارة السعودي.

(28) **إجمالي الإيرادات:** تشمل جميع أنواع الإيرادات المحصلة أو المتوقع قبضها والناتجة بشكل مباشر أو غير مباشر عن ممارسة **نشاط الامتياز** وتشغيل **المحلات المرخص بها** وبيع **المنتجات** المختلفة باختلاف نوعها وطبيعتها وتسميتها وسواء كانت بشكل نقدي أو على سبيل الائتمان أو المقايضة، وذلك قبل خصم أية مصروفات أو مستحقات متعلقة بإدارة وتشغيل وممارسة **نشاط الامتياز**.

(29) **تاريخ البداية:** يعني تاريخ إبرام هذه **الاتفاقية** والمحدد في صدر هذه **الاتفاقية**.

(30) **تاريخ نهاية الاتفاقية:** يعني تاريخ إنهاء هذه **الاتفاقية** أو انتهاء **المدة الأصلية** أو **المدة المجددة**.

(31) **حد المشتريات الأدنى:** تعني المبالغ المذكورة في المادة رقم (7) من هذه **الاتفاقية**.

(32) **حقوق الملكية الفكرية:** تعني جميع الحقوق الحالية والمستقبلية المقررة بموجب القوانين والأنظمة وقواعد العدالة والعرف والقواعد القانونية العامة أو أي قانون أو نظام محلي أو دولي متعلق بحقوق الطباعة والنشر والعلامة التجارية والتصاميم وبراءات الاختراع و**المعرفة الفنية** وأشكال المباني والعمل التجاري والأسماء المحفوظة في شبكة الإنترنت والاختراعات والابتكارات، **المعلومات السرية**، وكل ما ينتج عن نشاط أو عمل فكرية أو عقلي أو إبداعي سواء في المجال الصناعي أو التجاري أو العلمي أو الأدبية أو الفني، وسواء قابل أو غير قابل للتسجيل، مسجل أو غير مسجل أو ممنوح حق امتياز أو شهادة براءة بصدده، ويشمل ذلك كافة الحقوق ذات الطبيعة المقاربة أو المماثلة للحقوق السالف ذكرها.

(33) **خطة التطوير:** تعني خطة تطوير وافتتاح **المحلات المرخص بها** في **النطاق المكاني** وذلك وفقًا للتفصيل الوارد في الملحق رقم (١١) المرفق **بالاتفاقية**.

(34) **رسوم الامتياز:** تعني الرسوم المذكورة في المادة رقم (1-11) من هذه **الاتفاقية**.

(35) **رسوم البيع:** تعني القيمة التي تساوي ما نسبته (---) % من **رسوم الامتياز** والمعمول بها وفقًا لما يعلنه **مانح الامتياز** في تاريخ البيع المعروض والمزمع القيام به أو من **رسوم الامتياز** المحددة في هذه **الاتفاقية** أيهما أعلى.

(36) **رسوم تجديد الاتفاقية:** تعني النسبة الواردة في المادة رقم (3-3) فقرة "7" من هذه **الاتفاقية**.

(37) **رسوم تطوير وفتح المحلات المرخص بها:** تعني الرسوم المذكورة في المادة رقم (3-11) من هذه **الاتفاقية**.

(38) **رسوم خدمات الدعم الإداري:** تعني النسبة المذكورة في المادة رقم (2-11) من هذه **الاتفاقية**.

(39) **رسوم الدعاية والتسويق:** تعني النسبة المذكورة في المادة رقم (٢-١٢) من هذه **الاتفاقية**.

(40) **شروط البيع:** يقصد بها المعنى المحدد في المادة (1-26) فقرة "1" "أ" من هذه **الاتفاقية**.

(41) **صاحب الامتياز:** يعني شخص ذو صفة طبيعية أو اعتبارية والذي يُمنح حق الامتياز التجاري وممارسة **نشاط الامتياز** من **مانح الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية**، المسمى

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط ولا يحق استخدامها لأي من الأغراض الأخرى قبل مركز الامتياز التجاري

حسب **نظام الامتياز** بـ (صاحب الامتياز)، والمذكور تفاصيله في صدر هذه **الاتفاقية** في الأطراف رقم (٢). وحسب نصوص ومواد هذه **الاتفاقية** **صاحب الامتياز** هو شركة/مؤسسة ----------.

(42) **عرض البيع:** يقصد بها المعنى المحدد في المادة (26-1) فقرة "1" "ج" من هذه **الاتفاقية**.

(43) **كتيبات التشغيل:** تعني الكتيبات التي تيم إعدادها وإصدارها وتعديلها من وقت لأخر من **مانح الامتياز**، والتي تحدد بصورة مكتوبة السياسات والإجراءات والمقاييس والمواصفات الخاصة **بنموذج عمل الامتياز**.

(44) **مانح الامتياز**: شخص ذو صفة طبيعية أو اعتبارية والذي يَمنَح حق الامتياز التجاري وممارسة **نشاط الامتياز لصاحب الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية**، المسمى حسب **نظام الامتياز** بـ (مانح الامتياز)، والمذكور تفاصيله في صدر هذه **الاتفاقية** في الأطراف رقم (١). وحسب نصوص ومواد هذه **الاتفاقية** **مانح الامتياز** هو شركة/مؤسسة ----------.

(45) **مدة سريان الاتفاقية:** تعني **المدة الأصلية** و**المدة المجددة للاتفاقية** (في حالة تجديد **الاتفاقية**).

(46) **نشاط الامتياز:** يعني نشاط وأعمال ترويج وبيع **المنتجات** و**المنتجات البديلة** وتقديم الخدمات ذات الصلة بهما من خلال **المحلات المرخص بها** التي تقع في **النطاق المكاني** باستخدام **نموذج عمل الامتياز** **وكتيبات التشغيل** و**المعرفة الفنية** و**العلامة التجارية** وباقي **حقوق الملكية الفكرية** الخاصة **بمانح الامتياز**.

(47) **نظام الامتياز**: يعني نظام الامتياز التجاري السعودي الصادر بموجب الأمر الملكي الكريم رقم (م/٢٢) تاريخ ١٤٤١/٢/٩هـ وأي تعديل أو إضافة له بعد تاريخ هذه **الاتفاقية**.

(48) **نموذج عمل الامتياز:** تعني نظام العمل التشغيلية المميزة الخاصة بتأسيس وتشغيل محلات متخصصة في بيع **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما تحت **العلامة التجارية**، بما في ذلك عرض **العلامة التجارية** وطريقة استخدامها، حسب ما هو مفصل في **كتيبات التشغيل**، والتي تتضمن طرق وإجراءات ممارسة **نشاط الامتياز** وإدارة أعمال الامتياز وتسويق وبيع **المنتجات** وتقديم الخبرات التقنية والتسويقية وتقديم الخدمات ذات الصلة وتشغيل **المحلات المرخص بها** والتي تم تطويرها من أو **لمانح الامتياز** وتعتبر ملكًا خالصًا وحصريًا **لمانح الامتياز**، حتى لو تم تطوير جزء منها من قبل **صاحب الامتياز** بعد قبول **مانح الامتياز** لذلك التطوير، والتي يتعين على صاحب الامتياز التقيد بها.

(49) **يوم عمل:** يعني أي يوم تقويمي غير يومي الجمعة والسبت، أو يوم يصادف إجازة رسمية حسب ما هو معمول به في المملكة العربية السعودية.

(١-2) **قواعد تفسير وتأويل هذه الاتفاقية:**

القواعد أدناه تطبق في تفسير مواد وبنود وشروط هذه **الاتفاقية**، ما لم يكن سياق الكلام وصياغة النص تقتضي غير ذلك.

(1) الإشارة إلى:

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط ولا يمكن استخدامها في أي تعاملات تجارية

(أ) مستند أو اتفاقية، أو نص في مستند أو اتفاقية: يشمل هذا المستند أو الاتفاقية أو هذا النص، وأي تعديلات أو إضافات متعلقة بهذا المستند أو الاتفاقية أو النص؛ و

(ب) أي طرف في هذه **الاتفاقية** أو في أي أو مستند أو اتفاقية أخر: يشمل هذا الطرف وأي بديل أو ممثل مخول أو مفوض من ذلك الطرف؛ و

(ج) جهة: تشمل أي كيان قانوني من أي نوع والأشخاص المعنوية والجهات الأخرى، سواء تم تأسيسها أو كان لها كيان قانوني مستقل أم لا، كما تشمل أي مدير أو تنفيذي أو إداري أو خلف القانوني لهذا الشخص أو الجهة؛ و

(د) الإشارة إلى أي حق أو التزام معين: تشمل كل جزء في ذلك الحق أو الالتزام؛ و

(هـ) كلمة تشمل أو تتضمن أو بما في ذلك: تعني تشمل وتتضمن على سبيل المثال لا حصر.

(2) الكلمات المفردة تشمل جمع تلك الكلمات والعكس صحيح.

(3) في حالة وجود كلمة معرفة أو مكتوبة بخط أسود عريض داكن، فباقي العبارة والجملة يكون لها معنى متماشي ومتطابق ذلك التعريف.

(4) ذكر مثال لأي شيء بخصوص حق أو التزام معين لا يكون على سبيل الحصر والتعيين بل على سبيل المثال.

(5) كلمة اتفاق، تشمل أي تعهد أو أي ترتيبات وتنظيم ملزم أو مفاهمات سواء مكتوبة أم لا.

(6) يعتبر ذكر عناوين المواد في هذه **الاتفاقية** قد وردت على سبيل الاسترشاد والتوضيح، ولا يعتد بها في تفسير هذه **الاتفاقية**.

(7) الإشارة إلى أي مادة أو فقرة في أي من مواد هذه **الاتفاقية** يعني الإشارة إلى المادة أو الفقرة الموجودة في نصوص هذه **الاتفاقية**.

(8) أي إشارة في هذه **الاتفاقية** لتواريخ (أيام، أشهر، سنوات) فيقصد بها التواريخ حسب التقويم الميلادية.

(9) يعتبر التمهيد المذكور في مقدمة هذه **الاتفاقية** والملاحق المرفقة بها و**كتيبات التشغيل** **ووثيقة الإفصاح** جزءًا لا يتجزأ من هذه **الاتفاقية** وتعامل معاملة باقي موادها ويرجع لهم لمعرفة إرادة **الطرفين** وتفسيرها.

(١-3) **أيام العمل:**

لو صادف اليوم الذي يلتزم شخص أن يقوم فيه بأي التزام بموجب هذه **الاتفاقية** غير **يوم عمل** (إجازة أسبوعية أو إجازة عامة) فإنه:

(1) لو كان الالتزام هو سداد مبالغ مستحقة في ذلك اليوم، فإن الشخص يجب عليه السداد في ذلك اليوم أو في أول **يوم عمل** تالي؛ أما

(2) أي التزام أخر (عدا ما هو مذكور في المادة (3-1) فقرة "1" أعلاه)، فإن الشخص يجب عليه القيام بهذا الالتزام في ذلك اليوم أو في **أيام العمل** السابق لذلك اليوم.

المادة (2): التعيين

(٢-1) مقابل قيام **صاحب الامتياز** بدفع **رسوم الامتياز** و**رسوم خدمات الدعم الإداري** والوفاء بالالتزامات المالية والشروط الأخرى التي يلتزم بها **صاحب الامتياز** وفقًا لهذه **الاتفاقية**، وافق **مانح الامتياز** على منح وإعطاء **صاحب الامتياز** بناء على طلبه بحق ترخيص وامتياز تجاري

حصري/غير حصري كمطور منطقة يخوله استخدام **حقوق الملكية الفكرية** و**العلامة التجارية** و**المعرفة الفنية** و**نموذج عمل الامتياز** لممارسة وتشغيل **نشاط الامتياز** في **النطاق المكاني** من خلال **المحلات المرخص بها** لبيع **المنتجات** وتقديم الخدمات ذات الصلة وفقًا لشروط وأحكام هذه **الاتفاقية**؛ و

(٢-2) وافق وأقر **صاحب الامتياز** على التالي:

(1) أنه يحق **لمانح الامتياز** منح وإعطاء الغير نفس الحقوق المنصوص عليها في هذه **الاتفاقية** أو حقوق مشابهة لها سواء كان شخص معنوي أو طبيعي خارج **النطاق المكاني**، دون أن يتقيد في ذلك بأي قيود؛ و

(2) أنه لا يجوز له (**صاحب الامتياز**) بدون الحصول على موافقة مكتوبة صريحة مسبقة من **مانح الامتياز** أن يمارس أي حق منصوص عليه في هذه **الاتفاقية** داخل **النطاق المكاني** في خارج **المحلات المرخص بها**. من المتفق عليه بين **الطرفين** أن أي موافقة من **مانح الامتياز** لممارسة **نشاط الامتياز** خارج **المحلات المرخص بها** وفقًا لهذه المادة يمكن إلغائه وفسخه من **مانح الامتياز** وحسب تقديره المطلق بأثر فور؛ و

(3) أنه لا يحق له (**صاحب الامتياز**) بدون الحصول على موافقة مكتوبة صريحة مسبقة من **مانح الامتياز** تعيين صاحب امتياز أو مرخص له أو موزع من الباطن لبيع **المنتجات** وتقديم الخدمات ذات الصلة سواء داخل محل مخصص لهذا الغرض أو عن طريق البيع بالجملة أو التنازل عن أي من حقوقه الواردة في هذه **الاتفاقية** داخل أو خارج **النطاق المكاني**، أو أن يكون له (**صاحب الامتياز**) شريك من الباطن أو يؤجر **المحلات المرخص بها** من الباطن، أو استخدام **المحلات المرخص** بها على نحو مخالف لنظام مكافحة التستر التجاري السعودي؛ و

(4) إن تمتعه بحق حصري وحماية في **النطاق المكاني** مشروط باحترام وتنفيذ وعدم خرق **صاحب الامتياز** لنصوص هذه **الاتفاقية**، بحيث إذا خالف **صاحب الامتياز** نصوص هذه **الاتفاقية** جاز **لمانح الامتياز** دون الإخلال بأي حق أخر أو مطالبة متاحة **لمانح الامتياز** حسب مواد هذه **الاتفاقية** أو بحكم الأنظمة والقوانين المطبقة ومنه الحق في إنهاء **الاتفاقية** ممارسة **نشاط الامتياز** بنفسه أو منح وإعطاء الغير ذلك الحق داخل **النطاق المكاني** ودون أي يكون **لصاحب الامتياز** الحق في الاعتراض على ذلك.

(٢-3) توقيع هذه **الاتفاقية** لا يعني منع أو حرمان **مانح الامتياز** من:

(1) ممارسة **النشاط التجاري** في **النطاق المكاني** من خلال محلات أو وحدات يفتحها ويديرها هو بنفسه مباشرًا أو بواسطة أصحاب امتياز أخرين يعينهم **مانح الامتياز** في داخل **النطاق المكاني** وتحمل **العلامة التجارية** لبيع **المنتجات** وتقديم الخدمات ذات الصلة؛ و

(2) بيع **المنتجات** وتقديم الخدمات ذات الصلة لأشخاص أخرين في نفس **النطاق المكاني**، والذين لا يكون لهم حق فتح محلات مخصصة لبيع **المنتجات**؛ و

(3) إعداد وتصنيع أو محاولة إعداد أي من **المنتجات** محل هذه **الاتفاقية** بأي صورة كانت.

(٢-4) توقيع هذه **الاتفاقية** لا يعطي **صاحب الامتياز** الحق في المطالبة بأي تعويض أو ضمان من **مانح الامتياز** إذا تم بيع **المنتجات** وتقديم الخدمات ذات الصلة في **النطاق المكاني** من أي شخص طبيعي أو معنوي غير **مانح الامتياز**.

(٢-5) من المتفق عليه بين **الطرفين** أن تنفيذ أحكام هذه المادة (٢) يجب ألا يتضمن إخلال أو خرق لأحكام نظام المنافسة السعودي الساري، وفي حالة تضمن هذه المادة أو المواد الأخرى في هذه **الاتفاقية** حكم أو شرط يخالف أو يتعارض مع نص أو شرط آمر ملزم في نظام المنافسة السعودي الساري فإنه يتم تطبيق نص وشرط نظام المنافسة في العلاقة التعاقدية بين **الطرفين** ولا يطبق حكم النص المخالف الوارد في هذه **الاتفاقية**.

المادة (3): مدة الاتفاقية وتجديده

(٣-1) اتفق **الطرفان** علي أن **المدة الأصلية** لهذه **الاتفاقية** هي (١٠) "عشر" سنوات ميلادية تبدأ من **تاريخ بداية** هذه **الاتفاقية** وتنتهي في --/--/---م ما لم يتم إنهاء **الاتفاقية** قبل ذلك التاريخ.

(٣-2) إذا قام **صاحب الامتياز** بتنفيذ التزاماته المنصوص عليها في هذه **الاتفاقية** يجوز بعد نهاية **المدة الأصلية**، تجديد **الاتفاقية** لفترة واحدة مدتها (5) "خمس" سنوات ميلادية بشروط مغايرة عن الشروط الواردة في هذه **الاتفاقية**، شريطة توافر واستيفاء الشروط الموضحة أدنا:

(1) أن يكون **صاحب الامتياز** قد أعطى **مانح الامتياز** إشعارًا خطيًا بنيته في التجديد قبل نهاية **المدة الأصلية** بـ (١٨٠) "مائة وثمانين" يومًا على الأقل؛ و

(2) صدور قبول مكتوب وصريح من **مانح الامتياز** خلال فترة أقصاها (30) "ثلاثين" يومًا من تاريخ طلب التجديد المذكور في المادة (3-٢) فقرة "1" أعلاه، وإلا أعتبر طلب التجديد مرفوض من **مانح الامتياز**؛ و

(3) ألا يكون **صاحب الامتياز** عند نهاية **المدة الأصلية للاتفاقية** قد خرق أو خالف أي من التزاماته المالية أو التعاقدية المنصوص عليها في هذه **الاتفاقية** أو أية عقود أخرى قد تكون مبرمة مع **مانح الامتياز** أو أي شخص من **مجموعته**، والتي تعتبر سبب مشروع يُجيز **لمانح الامتياز** انهاء هذه **الاتفاقية** وفقًا لأحكام المادة (---) أدناه، لاسيما عدم دفع **صاحب الامتياز** المبالغ والرسوم المستحقة عليه بموجب هذه **الاتفاقية**؛ و

(4) في نهاية **المدة الأصلية للاتفاقية** يجب أن يفي **صاحب الامتياز** بجميع متطلبات التدريب الخاصة **بمانح الامتياز** المعمول بها عندئذ، وكذلك أن يفي بأي تطوير أو تعديل في طريقة ممارسة **نشاط الامتياز** أو تجهيزات **المحلات المرخص بها** حسب **كتيبات التشغيل**؛ و

(5) أن يوقع **صاحب الامتياز** عند نهاية **المدة الأصلية للاتفاقية** مخالصة نهائية بالصيغة التي يحددها **مانح الامتياز** بشأن جميع طلباته ضد **مانح الامتياز** أي شخص من **مجموعته** وإداريه وأعضاء مجلس إدارته والشركاء في شركته؛ و

(6) أن يقوم **صاحب الامتياز** بتوقيع اتفاقية الامتياز التجاري حسب الصياغة المعمول بها والمعتمدة من **مانح الامتياز** حينئذ والتي ستتضمن شروط ومواد مغايرة لشروط هذه **الاتفاقية** قبل نهاية **المدة الأصلية** بـ (٦٠) "ستين" يومًا على الأقل.

(٣-3) إذا قام **صاحب الامتياز** بتنفيذ التزاماته المنصوص عليها في هذه **الاتفاقية** يجوز بعد نهاية **المدة الأصلية**، تمديد وتجديد **الاتفاقية** لفترة واحدة مدتها (5) "خمس" سنوات ميلادية بشروط مماثلة للشروط الواردة في هذه **الاتفاقية**، شريطة توافر واستيفاء الشروط الموضحة أدنا:

(1) عدم اتفق **مانح الامتياز وصاحب الامتياز** على تطبيق أحكام المادة (٣-٢) أعلاه، وذلك باتفاق **الطرفين** على توقيع شروط جديدة لممارسة **نشاط الامتياز** مغايرة لشروط هذه **الاتفاقية**؛ و

(2) أن يكون **صاحب الامتياز** قد أعطى **مانح الامتياز** إشعارًا خطيًا بنيته في التجديد قبل نهاية **المدة الأصلية** بـ (١٨٠) "مائة وثمانين" يومًا على الأقل؛ و

(3) صدور قبول مكتوب وصريح من **مانح الامتياز** خلال فترة أقصاها (30) "ثلاثين" يومًا من تاريخ طلب التجديد المذكور في المادة (3-3) فقرة "٢" أعلاه - لعدم رغبة **مانح الامتياز** في ممارسة **نشاط الامتياز** أو في منح امتياز في شأنها في المملكة أو لأي سبب أخر لدى **مانح الامتياز** - وإلا أعتبر طلب التجديد مرفوض من **مانح الامتياز**؛ و

(4) ألا يكون **صاحب الامتياز** عند نهاية **المدة الأصلية للاتفاقية** قد خرق أو خالف أي من التزاماته المالية أو التعاقدية المنصوص عليها في هذه **الاتفاقية** أو أية عقود أخرى قد تكون مبرمة مع **مانح الامتياز** أو أي شخص من **مجموعته**، والتي تعتبر سبب مشروع يُجيز **لمانح الامتياز** انهاء هذه **الاتفاقية** وفقًا لأحكام المادة (---) أدناه، لاسيما عدم دفع **صاحب الامتياز** المبالغ والرسوم المستحقة عليه بموجب هذه **الاتفاقية**؛ و

(5) في نهاية **المدة الأصلية للاتفاقية** يجب أن يفي **صاحب الامتياز** بجميع متطلبات التدريب الخاصة **بمانح الامتياز** المعمول بها عندئذ، وكذلك أن يفي بأي تطوير أو تعديل في طريقة ممارسة **نشاط الامتياز** أو تجهيزات **المحلات المرخص بها** حسب **كتيبات التشغيل**؛ و

(6) أن يوقع **صاحب الامتياز** عند نهاية **المدة الأصلية للاتفاقية** مخالصة نهائية بالصيغة التي يحددها **مانح الامتياز** بشأن جميع طلباته ضد **مانح الامتياز** أي شخص من **مجموعته** وإداريه وأعضاء مجلس إدارته والشركاء في شركته؛ و

(7) عدم موافقة **مانح الامتياز لصاحب الامتياز** على التنازل عن هذه **الاتفاقية ونشاط الامتياز** قبل نهاية **المدة الأصلية** إلى شخص مستوفٍ للمعايير المعتمدة لمنح الامتياز؛ و

(8) إبرام **صاحب الامتياز** اتفاق التجديد أو التمديد وفقًا للمتطلبات المعقولة **لمانح الامتياز** قبل (٦٠) "ستين" يومًا على الأقل قبل نهاية **المدة الأصلية**.

(٣-4) عند استيفاء الشروط الموضحة في المادتين (٣-٢) و(3-3) أعلاه، يقوم **صاحب الامتياز** بدفع مبلغ يعادل ما قيمته (50) % "خمسون بالمائة" من **رسوم الامتياز** لتجديد هذه **الاتفاقية (رسوم تجديد الاتفاقية)**.

المادة (4): اختيار الموقع المناسب وشروطه

(٤-1) لا يجوز **لصاحب الامتياز** أن يقوم بإنشاء أي **محل** من **المحلات المرخص بها** لممارسة **نشاط الامتياز** في **النطاق المكاني** إلا على موقع معتمد ومقبول سلفًا وكتابة من **مانح الامتياز (الموقع)**، وذلك وفقًا لنموذج قبول **الموقع** الموضحة في المرفق رقم (3) المرفق **بالاتفاقية**، وإلا جاز **لمانح الامتياز** فسخ **الاتفاقية** دون أي مسئولية في مواجهة **صاحب الامتياز**.

(٤-2) يجب أن يتوافر في **الموقع** الشروط والمعايير المفصلة في الملحق رقم (4) المرفق **بالاتفاقية**.

(٤-3) يجب على **صاحب الامتياز** اتخاذ كافة الإجراءات لشراء أو الحصول على عقد مسودة إيجار أي **موقع** يعتمد من **مانح الامتياز** خلال فترة أقصاها (15) "خمسة عشر" يومًا من تاريخ قبول **مانح الامتياز للموقع** أو من تاريخ **بداية الاتفاقية** أيهما أقرب.

(٤-4) إذا كان **الموقع** المعتمد والمقبول من **مانح الامتياز** سيتم تأجيره من **صاحب الامتياز** وليس شراؤه، فإن **صاحب الامتياز** يلتزم أن يطلع **مانح الامتياز** على عقد إيجار كل **موقع** قبل توقيعه، وذلك خلال فترة الـ (15) "خمسة عشر" يومًا المذكورة في المادة (4-3) أعلاه. هذا ويكون **لمانح**

الامتياز إبداء ملاحظاته حول صياغة عقد الإيجار والتي يجب على **صاحب الامتياز** أخذها في الاعتبار.

(٤-5) يلتزم **صاحب الامتياز** بتوقيع عقد ايجار أي **موقع** مقبول من **مانح الامتياز** خلال فترة أقصاها (15) "خمسة عشر" يومًا من تاريخ قبول **مانح الامتياز** لعقد إيجار ذلك **موقع**.

(٤-6) يلتزم **صاحب الامتياز** أن يضيف في نصوص عقد إيجار كل **موقع** النصوص التالية:

(1) موافقة مالك أو مؤجر **الموقع** على امتداد وانتقال حق الانتفاع **بالموقع** إلى **مانح الامتياز** . إذا طلب **مانح الامتياز** ذلك من مالك أو مؤجر **الموقع** . بنفس شروط عقد الإيجار القديم ونفس قيمة الأجرة قبل نهاية **المدة الأصلية** أو **المدة المجددة** لهذه **الاتفاقية** أو بعد إنهاء أو انتهاء هذه **الاتفاقية** لأي سبب كان. وكذلك موافقة مالك أو مؤجر **الموقع** على حق **مانح الامتياز** إذا انتقل إليه حق الانتفاع وفقًا لهذه المادة في القيام بتأجير **الموقع** للغير كله أو جزء منه للمدة المتبقية من عقد ايجار **الموقع** دون حاجة لأخذ موافقة من مالك أو مؤجر **الموقع** للقيام بذلك؛ و

(2) إخطار مالك أو مؤجر **الموقع** **مانح الامتياز** فورًا بأي إخلال يدعي مالك أو مؤجر **الموقع** صدوره من **صاحب الامتياز** بنصوص عقد الإيجار، والذي قد يترتب عليه إنهاء عقد إيجار ذلك **الموقع**؛ و

(3) عدم جواز تعديل أو تغير أي شرط من شروط عقد إيجار **الموقع** سواء من مالك أو مؤجر **الموقع** و/أو **صاحب الامتياز** إلا بعد الحصول على الموافقة الصريحة المكتوبة المسبقة من **مانح الامتياز** على ذلك؛ و

(4) عدم اعتراض مالك أو مؤجر **الموقع** في قيام **مانح الامتياز** في دخول **الموقع** المؤجر بغرض حماية **حقوق الملكية الفكرية** أو **نموذج عمل الامتياز** أو لتصحيح أي إخلال أو تقصير قد يقع من **صاحب الامتياز** عند تنفيذ التزاماته المنصوص عليها في عقد ايجار **الموقع** أو هذه **الاتفاقية**.

(٤-7) لا يجوز **لصاحب الامتياز** أن يقوم بتغيير أو نقل أو بيع أو تأجير من الباطن (كليًا أو جزئيًا) أو إدخال أي تغيير أو تعديل على أي **موقع** أو **محل مرخص به** دون موافقة كتابية مسبقة من **مانح الامتياز**.

(٤-8) يلتزم **صاحب الامتياز** بأن يزود **مانح الامتياز** بصورة من عقد إيجار كل **موقع** فور توقيعه وكذلك أي تعديلات أو تجديدات قد تطرأ عليه وأي مراسلات هامة في هذا الصدد، وكذلك بصورة من التراخيص والموافقات والأذون اللازمة والصادرة من الجهات ذات العلاقة بخصوص كل **موقع** وتشغيل **المحلات المرخص بها**.

(٤-9) يبذل **مانح الامتياز** الجهد المعقول لمساعدة **صاحب الامتياز** في اختيار **المواقع** المناسبة والتي تتماشى مع مستوى وسمعة **العلامة التجارية** وتقدير تكلفة البناء والتجهيزات لكل **موقع**. هذا ويلتزم **صاحب الامتياز** بدفع أي مصروفات قد يتكبدها **مانح الامتياز** لقيامه بمساعدة **صاحب الامتياز** وفقًا لهذه المادة (4-9).

(٤-10) يقر ويوافق **صاحب الامتياز** أن مساعدة **مانح الامتياز** له في اختيار **المواقع** كما ورد في المادة (4-9) أعلاه لا يعني ولا يمكن اعتبارها أنها تقديم ضمان أو تعهد من **مانح الامتياز لصاحب الامتياز**

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط ولا يمكن استخدامها بأي حال من الأحوال كعقد معتمد من مركز الامتياز التجاري

بأن **المحلات المرخص بها** في تلك **المواقع** سوف تكون ناجحة أو أنها سوف تحقق هامش ربح معين.

المادة (5): إنشاء وتجهيز المحلات المرخص بها

(٥-1) يقدم **مانح الامتياز** الجهد المعقول والمساعدة والمشورة **لصاحب الامتياز** على نفقة **صاحب الامتياز** بخصوص الرسومات ومخططات المبني وخرائط **المواقع** والتصميمات للمرافق الداخلية والخارجية والديكورات والأثاثات والتركيبات واللوحات والمواد الورقية ومواد تقديم **المنتجات** وقوائم **المنتجات** ومواصفات مواد البناء والمواصفات المعمارية الخاصة **بالمحلات المرخص بها**، بما في ذلك الأرضيات، وأغطية الحائط، ومكتب الاستقبال، ورفوف وتخزين المواصفات، والأشياء التي تحمل تصميم وعرض **العلامة التجارية**، إضافة إلى تقديم قوائم **بالأدوات والمعدات** ومواصفاتها وأي معلومات أخرى يرى **مانح الامتياز** أنها لازمة لإنشاء وتشغيل **المحلات المرخص بها** وممارسة **نشاط الامتياز** فيها.

(٥-2) يبذل **مانح الامتياز** على نفقته الجهد المعقول لكي يقدم **لصاحب الامتياز**:

(1) المشورة والخطة الزمنية وخطة عمل تنفيذ المقاولات الخاصة بتأسيس وتشغيل **المحلات المرخص بها**؛ و

(2) مراقبة ومتابعة **صاحب الامتياز** بخصوص إنشاء وتطوير وتجهيز **المحلات المرخص بها**، وتقديم الإرشاد فيما يتعلق بالمواصفات والشروط المطلوبة في **المحلات المرخص بها**.

(٥-3) دون الإخلال بأحكام المادة (3-4) أعلاه، يلتزم **صاحب الامتياز** على نفقته ومسئوليته خلال فترة أقصاها (30) "ثلاثين" يومًا من تاريخ تأجير أو شراء أي **موقع** معتمد ومقبول من **مانح الامتياز** باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة التالية:

(1) أن يقدم ويسعي بكل دقة للحصول على التراخيص والأذون والموافقات المطلوبة من الجهات المختصة حسب القوانين والأنظمة ذات العلاقة لإنشاء وتطوير وتجهيز وتشغيل **المحلات المرخص بها**؛ و

(2) تسليم **مانح الامتياز** التصاميم والرسومات والمخططات والمعدات المعدة من **صاحب الامتياز** داخل كل **محل** من **المحلات المرخص بها** والمقاول المقترح للقيام بإنشاء وتطوير وتجهيز كل **محل** من **المحلات المرخص بها**، وذلك بغرض الحصول على موافقة **مانح الامتياز** النهائية قبل الشروع بأي نشاطات إنشائية؛ و

(3) عرض المقاول الذي سيقوم بإنشاء وتطوير كل **محل** من **المحلات المرخص بها** على **مانح الامتياز**، ويكون **صاحب الامتياز**، حسب تقديره المطلق، قبول أو رفض أو عرض مقاول أخر على **صاحب الامتياز**؛ و

(4) إعداد كافة الوثائق والتعديلات والإنشاءات المطلوب القيام بها في **المواقع**.

(٥-4) يقر **صاحب الامتياز** بحق **مانح الامتياز** أو ممثليه من وقت لأخر دون إخطار مسبق **لصاحب الامتياز** في القيام بزيارة أي **موقع** لمعاينة إنشاء وتطوير وتجهيز **المحلات المرخص بها** في جميع الأوقات المناسبة وإبداء الرأي والمشورة في هذا الخصوص. هذا وعلى **صاحب الامتياز** أن يقدم كافة التسهيلات والعون **لمانح الامتياز** أو ممثليه أثناء المعاينة المذكورة في هذه المادة.

(٥-5) يلتزم **صاحب الامتياز** على نفقته ومسئوليته أن يقوم بإنهاء إنشاء وتطوير وتجهيز وافتتاح كل **محل** من **المحلات المرخص بها** وتزويدها **بالأدوات والمعدات** والتجهيزات وعمل الديكورات

الخارجية والداخلية فيها والدهانات وألوانها بما يتماشى بكل دقة وفي كل تفصيل مع المخططات والتصاميم والمواصفات المقبولة من **مانح الامتياز** كما ورد في المادة (5-3) أعلاه خلال فترة أقصاها (180) "مائة وثمانين" يومًا من تاريخ قبول **مانح الامتياز للموقع** الخاص بذلك **المحل** أو من تاريخ **بداية الاتفاقية** أيهما يقع أولًا. هذا ويشترط لافتتاح وتشغيل كل **محل** من **المحلات المرخص بها** أن يكون قد تم اعتماده من **مانح الامتياز** مسبقًا كتابة بصورة صريحة.

(٥-6) لابد من حصول **صاحب الامتياز** عند الانتهاء تمامًا من تجهيز كل **محل** من **المحلات المرخص بها** على موافقة مكتوبة صريحة من **مانح الامتياز** على الإنشاءات والتجهيزات و**الأدوات** و**المعدات** والإذن ببدء افتتاح كل **محل** من **المحلات المرخص بها** واستئناف ممارسة **نشاط الامتياز** فيه، وتعتبر تلك الموافقة من شروط إتمام منح الحق في استخدام **العلامة التجارية** وممارسة **نشاط الامتياز**.

(٥-7) يلتزم **صاحب الامتياز** بالتقييد بجميع لوائح وقوانين البناء ومتطلبات التراخيص ومتطلبات الإيجار والقيود الحكومية السارية في المملكة العربية السعودية.

المادة (6): تشغيل المحلات المرخص بها وممارسة نشاط الامتياز

(٦-1) يلتزم **صاحب الامتياز** طوال **مدة سريان الاتفاقية** في تشغيل كل **محل** من **المحلات المرخص بها** وممارسة **نشاط الامتياز** بما يلي:

(1) الالتزام التام في تشغيل **المحلات المرخص بها** وممارسة **نشاط الامتياز** بكل تفاصيل **نموذج عمل الامتياز وكتيبات التشغيل** وأي تعديل قد يدخل عليها من وقت لآخر. وكذلك الالتزام التام بأي تعليمات أو توجيهات أو طلبات قد تصدر من **مانح الامتياز** لإدارة وتشغيل **المحلات المرخص بها** وممارسة **نشاط الامتياز** دون أن تكون قد أضيفت **لكتيبات التشغيل**، وذلك من أجل إدارة **المحلات المرخص بها** وممارسة **نشاط الامتياز** بما يحافظ على ويتناسب مع سمعة واسم **مانح الامتياز** و**العلامة التجارية** وبما يحافظ على هوية **نشاط الامتياز** و**العلامة التجارية**؛ و

(2) إتباع توجيهات **مانح الامتياز** والأحكام الموضحة في **كتيبات التشغيل** بخصوص عرض وبيع وتخزين واستخدام **المنتجات** و**المنتجات البديلة** وتقديم الخدمات ذات الصلة بهما؛ و

(3) يلتزم **صاحب الامتياز** بشراء بعض **المنتجات** من **مانح الامتياز** مباشرة والتي يحددها **مانح الامتياز** من وقت لأخر؛ و

(4) يلتزم **صاحب الامتياز** بشراء **الأدوات** و**المعدات** اللازمة لممارسة **نشاط الامتياز** حسب ما يطلبه ويحددها **مانح الامتياز** في هذا الخصوص وفقًا لما هو محدد في **كتيبات التشغيل**؛ و

(5) ابقاء **الأدوات** و**المعدات** تعمل بحالة جيدة وفعالة، وبمظهر نظيف ومقبول مهنيًا، والتأكد من أنه يتم على حسابه صيانتها بصورة جيدة ودورية وفقًا لما هو محدد في الضمان المعد من الشركة الصانعة لتلك **الأدوات** و**المعدات**، ووفقًا للمتطلبات المذكورة في **كتيبات التشغيل**؛ وبيع وعرض **المنتجات** و**المنتجات البديلة** بالطريقة المنصوص عليها في كتيب التعليمات أو في تعليمات الشركة المنتجة.

(6) ممارسة وتشغيل **نشاط الامتياز** بما يحقق ويروج المصلحة المشتركة **للطرفين**. بصورة خاصة يجب على **صاحب الامتياز** بذل أقصى درجات الحرص في بيع الأصناف الرئيسية من **المنتجات** وفق ما يحدده له **مانح الامتياز**؛ و

(7) ممارسة وتشغل **نشاط الامتياز** طبقًا لشروط هذه **الاتفاقية** والقواعد المهنية والأعراف المتبعة في العمل وبعناية وحرص وحسن نية؛ و

(8) تشغيل **المحلات المرخص بها** في الأيام والساعات (على الأقل 12 ساعة يوميًا) حسب التعليمات التي يضعها **مانح الامتياز** من وقت لأخر. هذا ويحق **لمانح الامتياز**، بما يتماشى مع الأنظمة والتعليمات ذات الصلة، وضع كاميرات مراقبة في **المحلات المرخص بها** للتأكد من قيام **صاحب الامتياز** بتشغيل **المحلات المرخص بها** حسب نصوص هذه **الاتفاقية** وحسب التعليمات التي يضعها **مانح الامتياز** من وقت لأخر؛ و

(9) تخصيص واستعمال خط هاتف أو جوال أو رقم موحد حسب توجيهات **مانح الامتياز** في **المحلات المرخص بها**؛ و

(10) إتباع ومراعاة القوانين والأنظمة والأعراف المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ومنها دون حصر القواعد والأنظمة المتعلقة بحماية المستهلك. وكذلك المحافظة على نظافة **المحلات المرخص بها** واللوحات الخارجية الموضوعة على واجهة **المحلات المرخص بها**؛ و

(11) إتباع ومراعاة الإخطارات والتراخيص والأذون الصادرة **لصاحب الامتياز** من الجهات الحكومية بخصوص **نشاط الامتياز**؛ و

(12) إبقاء كافة التراخيص والأذون المطلوبة نظامًا لممارسة **نشاط الامتياز** وتقديم الخدمات سارية المفعول طوال مدة **سريان الاتفاقية**؛ و

(13) إن يوفر مساحة لا تقل عن (---) م2 "---------" عشر متر مربع داخل كل **محل** من **المحلات المرخص بها** تكون مناسبة لعملية تخزين بعض **المنتجات** و**الأدوات** و**المعدات** ذات الصلة **بالمنتجات** حسب ما مفصل في **كتيبات التشغيل** ووفقًا لرسومات **المحلات المرخص بها** والسابق اعتمادها من قبل **مانح الامتياز** كتابة. هذا يجب على **صاحب الامتياز** التقيد بمتطلبات المساحة والشروط حسب متطلبات البلدية والجهات الأخرى المعنية؛ و

(14) إن يوفر مستودع خارج كل **محل** من **المحلات المرخص بها** مساحته لا تقل عن (---) م2 "----" متر مربع يكون مناسب لعملية تخزين بعض **المنتجات** و**الأدوات** و**المعدات** ذات الصلة **بالمنتجات** حسب ما مفصل في **كتيبات التشغيل**؛ و

(15) يلتزم **صاحب الامتياز** طوال **مدة سريان الاتفاقية** بإبقاء مخزون من **المنتجات** و**الأدوات** و**المعدات** و**المواد التسويقية** ذات الصلة **بالمنتجات** يكون كافي في الكمية والنوعية والتنوع على نحو يكفي ويغطي طلبات عملاء **نشاط الامتياز** الحالية والمتوقعة في كل **محل** من **المحلات المرخص بها** لمدة لا تقل عن (---) "----" يومًا؛ و

(16) أن يقدم لجميع عملاء **المحلات المرخص بها** خدمة سريعة وفعالة ومتسمة بالإقبال على العمل والرغبة فيه وحسن التعامل مع العملاء، وأن يلتزم في كافة الأمور بممارس **نشاط الامتياز** بأعلى مستويات من الجودة؛ و

(17) ألا يقدم للعملاء أو الغير أي ضمانات أو بيانات عن **نشاط الامتياز** أو **المنتجات** أو الخدمات ذات الصلة إلا في الحدود المذكورة بصورة صريحة في هذه **الاتفاقية** أو المسموح بها مسبقًا من **مانح الامتياز** كتابة؛ و

(18) أن تكون العمالة التي تعمل في **نشاط الامتياز** نظامية وكافية ومؤهلة ومرتدية الملابس الموحدة للعمال المحددة من **مانح الامتياز** وتتمتع بمظهر نظيف وملائم لتقديم خدمة مميزة بصورة مستمرة للعملاء. كما يجب أن تكون العمالة التي تعمل في **نشاط الامتياز** متفرغة ومخصصة للعمل في **نشاط الامتياز** فقط بدوام كامل وألا تقوم بأعمال أخرى **لصاحب الامتياز**؛ و

(19) أن تكون العمالة التي تعمل في **نشاط الامتياز** على دراية بالمقاييس والمعايير المحدد في **كتيبات التشغيل** أو التي يطرحها ويعلنها **مانح الامتياز** من وقت لأخر لممارسة **نشاط الامتياز**، وأن تلتزم العمالة بتلك المعايير والمقاييس. كما يلتزم **صاحب الامتياز** بالحصول على موافقة **مانح الامتياز** عند وقبل تعيين المدراء والمشرفين العاميين الذين سوف يعملون في **نشاط الامتياز**؛ و

(20) أن يلتزم بدفع الرواتب ومجموعة المزايا والمكافآت الخاصة بالعمال والأشخاص الذين يعملون في **نشاط الامتياز**، كما يلتزم في علاقته مع تلك العمالة بمراعاة قوانين وأنظمة العمل ونسبة السعودة والتوطين والتأمينات والقوانين والأنظمة الأخرى ذات العلاقة بما في ذلك نظام المكافآت؛ و

(21) أن يلتزم **صاحب الامتياز** بعدم إعطاء أي عمولات أو رشاوي أو مبالغ لموظفي **مانح الامتياز** أو أي شخص أو جهة أخرى على خلاف الأنظمة والقوانين أو على غير ما ينص عليه **نموذج عمل الامتياز** و**كتيبات التشغيل**؛ و

(22) أن يكون جميع العمال والوكلاء والممثلين والمتعاقد معهم من الباطن والذين يعملون في **نشاط الامتياز** هم عمال (**صاحب الامتياز**) ووكلائه ومتعاقديه وليس **لمانح الامتياز** أي علاقة ولا تقع عليه أي مسئولية في هذا الخصوص. كما يقر **صاحب الامتياز** بموجب هذه المادة أنه قد أفهم جميع منسوبيه السالف ذكرهم في هذه المادة بأنه ليس لهم الحق في الرجوع على **مانح الامتياز** بأي مطالبة أو دعوى من أي نوع وأمام أي جهة بخصوص هذه **الاتفاقية** وأحكامه.

(٦-2) يلتزم **صاحب الامتياز** بعدم تقديم أو ترويج أو بيع أي منتجات في **المحلات المرخص بها** عدا **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما والمحددة في هذه **الاتفاقية** وقائمة **المنتجات** والخدمات المعتمدة من **مانح الامتياز** كتابة في وقتها، ما لم يصرح **مانح الامتياز** عكس ذلك بصورة صريحة مكتوبة. كما يلتزم **صاحب الامتياز** بعدم تقديم أو ترويج أو بيع **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما والمحددة في هذه **الاتفاقية** وقائمة **المنتجات** والخدمات المعتمدة إلا في **المحلات المرخص بها** فقط.

(٦-3) يلتزم **صاحب الامتياز** باستخدام **المنتجات** و**الأدوات** و**المعدات** و**المواد التسويقية** والاسم التجاري و**العلامة التجارية** فقط لممارسة **نشاط الامتياز**. هذا ودون الإخلال بالأحكام المذكورة في بداية هذه المادة (6-3)، يلتزم **صاحب الامتياز** بعدم بيع أو إعارة أو التنازل أو إعطاء نماذج

للمنتجات أو **المنتجات البديلة** أو الخدمات ذات الصلة بهما أو **الأدوات** و**المعدات** أو **المواد التسويقية** سواء للعملاء أو الغير إلا بعد الحصول على إذن مكتوب مسبق من **مانح الامتياز**.

(٦-4) يلتزم **صاحب الامتياز** بالحفاظ على **المحلات المرخص بها** طوال **مدة سريان الاتفاقية** من الناحية الجمالية والبيئية ومن ناحية النظافة، وتوفير الصيانة الدورية اللازمة لها بما يتماشى مع تفاصيل **كتيبات التشغيل** وتعليمات **مانح الامتياز** في هذا الصدد.

(٦-5) يلتزم **صاحب الامتياز** بعدم إدخال أي تعديل أو تغيير جزئي أو كلي في أي **محل** من **المحلات المرخص بها** أو تجهيزاته أو ديكوراته الداخلية أو الخارجية طوال **مدة سريان الاتفاقية** دون موافقة كتابية مسبقة صريحة من **مانح الامتياز**.

(٦-6) دون الإخلال بأحكام المادة (6-7) أدناه من هذه **الاتفاقية**، يلزم **صاحب الامتياز** على نفته ومسئوليه بالقيام فورًا بعمل التغييرات والتعديلات المعقولة في التصاميم والديكورات والإعمال الإنشائية **للمحلات المرخص بها** والتي قد يطلبها **مانح الامتياز** من وقت لأخر.

(٦-7) يلتزم **صاحب الامتياز** على نفقته ومسئوليته بعد التشاور مع **مانح الامتياز** بتجديد **المحلات المرخص بها** وتجهيزاتها وديكوراتها الداخلية والخارجية متى طلب منه **مانح الامتياز** ذلك، وفي جميع الأحوال على **صاحب الامتياز** تجديد كل **محل** من **المحلات المرخص بها** مرة كل (٥) "خمس" سنوات على الأقل من تاريخ افتتاح ذلك **المحل**. هذا وقد يشمل التجديد إعادة تزويد كل **محل** من **المحلات المرخص بها** **بأدوات** و**معدات** جديدة أو تغيير **الأدوات** و**المعدات** الموجودة فيه بما يحقق استمرارية وجودة المظهر المهني والكفاءة في تقديم الخدمة في **المحلات المرخص بها** وسهولة التشغيل وممارسة **نشاط الامتياز** فيها.

(٦-8) يلتزم **صاحب الامتياز** بإخطار **مانح الامتياز** بأي شكاوى أو استفسارات بخصوص **المنتجات** أو **المنتجات البديلة** أو الخدمات ذات الصلة بهما سواء من العملاء أو أي طرف أخر له علاقة **بالمنتجات** أو **المنتجات البديلة** أو الخدمات ذات الصلة بهما وذلك فور علم **صاحب الامتياز**.

(٦-9) يلتزم **صاحب الامتياز** باستخدام نظام نقاط البيع المستخدم من قبل **مانح الامتياز** في **المحلات المرخص بها** أو استخدام نظام بيع أخر مقبول ومعتمد من قبل **مانح الامتياز**، كما يلتزم بصيانة تلك النقاط بصورة دورية. يتحمل **صاحب الامتياز** كافة التكاليف الخاصة بتطوير وتركيب نقاط البيع والبرامج المتعلقة بتشغيلها وصيانتها. من المتفق عليه بين **الطرفين** أنه يحق **لمانح الامتياز** على نفقة **صاحب الامتياز**. ربط أنظمة الحاسب الآلي المستخدمة من **صاحب الامتياز** وكذلك نقاط بيعه بشبكة وأنظمة الحاسب الآلي الخاصة **بمانح الامتياز**.

(٦-10) يلتزم **صاحب الامتياز** على نفقته بحضور الاجتماعات الذي يعقده وينظمه **مانح الامتياز** سنويًا والاجتماعات الأخرى التي يعقده وينظمه **مانح الامتياز** والمحددة في المادة (24-18) و(24-20) أدناه من هذه **الاتفاقية**.

(٦-11) يلتزم **صاحب الامتياز** أن يكون من رشحهم من جانبه لحضور الاجتماعات المذكورة في المادة (6-11) أعلاه من العاملين في مراكز إدارية ولهم احتكك يومي في ممارسة وتشغيل **نشاط الامتياز**.

(٦-12) في حالة استمرار قيام **صاحب الامتياز** بناء على موافقة **مانح الامتياز** الكتابية المسبقة بممارسة **نشاط الامتياز** في **المحلات المرخص بها** بعد تاريخ **نهاية الاتفاقية**، فإن **صاحب الامتياز** يقوم بذلك وفقًا لمواد وشروط هذه **الاتفاقية** بالقدر الممكن تنفيذه، هذا دون الإخلال بحق **مانح**

الامتياز في سحب الموافقة على استمرار ممارسة **نشاط الامتياز** بموجب إخطار كتابي في أي وقت حسب تقديره المطلق.

(٦-13) يلتزم **صاحب الامتياز** ببنود **خطة التطوير** المفصلة في الملحق رقم (١١) المرفق **بالاتفاقية** بكل دقة. هذا ويقر ويوافق **صاحب الامتياز** أن عدم تقيده أو تنفيذه لأحكام هذه المادة (6-١٣) بكل دقة يعد إخلالًا جوهريًا **بالاتفاقية** يعطي **لمانح الامتياز** إضافة إلى أي حقوق أخرى متاحة له تحت هذه **الاتفاقية** أو بموجب الأنظمة (بما فيه حق **مانح الامتياز** في التعويض عن أي أضرار قد تلحقه في هذا الخصوص) الحق في أن يفرض على **صاحب الامتياز** غرامة مالية شهرية قدرها مبلغ (----) "---آلاف" ريال سعودي للثلاثة الأشهر الأولى، و(-----) "--- ألاف" ريال سعودي عن الأشهر اللاحقة عن كل محل يكون قد حل وقت افتتاحه و/أو فسخ **الاتفاقية** فورًا وفقًا لأحكام المادة (3-28) أدناه و/أو تقليل مساحة **النطاق المكاني للاتفاقية** و/أو إلغاء حق الامتياز الحصري **لصاحب الامتياز** في **النطاق المكاني**، بحيث يكون **لمانح الامتياز** الحق في تعين صاحب امتياز أخر في نفس **النطاق المكاني**.

(٦-14) يلتزم **صاحب الامتياز** بالقيام بالزيارات الدورية والمراقبة الدائمة الإدارية والتشغيلية والمالية والمحاسبية والمتصلة لكل **محل** من **المحلات المرخص بها** لمعرفة والوقوف على مستويات الأداء في كل **محل** من **المحلات المرخص بها** والتحري من مدى تطبيق التعليمات الواردة في **كتيبات التشغيل** ورفع التقارير بهذا الخصوص **لمانح الامتياز**.

المادة (7): الطلبات

(٧-1) يجب على **صاحب الامتياز** أن يطلب ويرسل أي طلبات من **المنتجات** التي يشتريها مباشرة من **مانح الامتياز** أو **الأدوات** و**المواد** و**المنتجات** أو **المواد التسويقية** أو المطبوعات أو غيرها من المواد والبنود التي تكون لازمة لممارسة **نشاط الامتياز** من **مانح الامتياز** إلى عناوينه الموضحة في المادة (32) أدناه من هذه **الاتفاقية** وليس من أي مصدر أخر قبل التاريخ المتوقع لاستلامها بـ (---) "----" يومًا على الأقل. أما بالنسبة لملابس العمل الموحدة فلابد من إخطار **مانح الامتياز** قبلها بـ (---) "-----" يومًا على الأقل.

(٧-2) **مانح الامتياز** غير ملزم بقبول أي طلب من **صاحب الامتياز**. هذا ويعتمد قبول الطلبات من **مانح الامتياز** على أمور عدة؛ منها ما يتوفر لدى **مانح الامتياز** من **المنتجات** التي يشتريها مباشرة من **مانح الامتياز** أو **الأدوات** و**المواد** أو **المواد التسويقية** أو وغيرها من المواد والبنود.

(٧-3) كل الطلبات التي تقدم من **صاحب الامتياز** لا تكون ملزمة **لمانح الامتياز** إلا إذا تم استلامها وقبولها من قبل **مانح الامتياز** صراحة وكتابة.

(٧-4) لا يوجد في أحكام هذه **الاتفاقية** ما يعطي أي حق أو أولوية **لصاحب الامتياز** في توريد أي من **المنتجات** التي يشتريها مباشرة من **مانح الامتياز** على صاحبي امتياز أو مرخص لهم آخرين **لمانح الامتياز**.

(٧-5) دون الإخلال بأحكام المادة (2-15) من هذه **الاتفاقية** أو أي حق أخر متاح **لمانح الامتياز** حسب مواد هذه **الاتفاقية** أو بحكم الأنظمة والقوانين ومنه الحق في إنهاء **الاتفاقية**، يحق **لمانح الامتياز** أن يقوم بإلغاء أو تعليق أي طلبات لشراء أي من **المنتجات** التي يشتريها مباشرة من **مانح الامتياز** و/أو **الأدوات** و**المواد** و/أو **المواد التسويقية** من **صاحب الامتياز** جزئيًا أو كليًا في حالة إخلال **صاحب الامتياز** بأي حكم من أحكام هذه **الاتفاقية** حتى يقوم هذا الأخير بتصحيح هذا الإخلال.

(٧-6) يلتزم **صاحب الامتياز** بألا تقل قيمة مشترياته من **المنتجات** و**المنتجات البديلة** من **مانح الامتياز** و**الموردين المعتمدين** في كل سنة تعاقدية عن مبلغ (-----) "---" ريال سعودي (**حد المشتريات الأدنى**). هذا ويقصد بالسنة التعاقدية الأولى (١٢) "اثني عشر" شهرًا من **تاريخ البداية**، ثم تحسب السنوات التعاقدية اللاحقة بعد نهاية السنة التعاقدية الأولى بنفس الآلية تباعًا.

المادة (8): نقل المنتجات واستلامها والمسؤولية عنها

(٨-1) يقوم **مانح الامتياز** (أو من ينوب عنه) بتوصيل وتسليم طلبات **صاحب الامتياز** من **المنتجات** التي يشتريها مباشرة من **مانح الامتياز** و/أو **الأدوات** و**المواد** و/أو **المواد التسويقية** و/أو المطبوعات و/أو ملابس العمال الموحدة و/أو غيرها من المواد والبنود التي تكون لازمة لممارسة **نشاط الامتياز**، ويشار إليها مجتمعة أو لأي منها بـ (**"المنتجات المسلمة"**) إلى مخزن **صاحب الامتياز** أو أي **محل** من **المحلات المرخص بها** أو أي في مكان أخر قد يحدده **مانح الامتياز** للتسليم وذلك في الوقت المتفق عليه بين **الطرفين**.

(٨-2) يتحمل **صاحب الامتياز** سداد ودفع أي نفقات قد يتحملها **مانح الامتياز** بخصوص نقل **المنتجات المسلمة** والتأمين عليه حتى وصولها **لصاحب الامتياز** كما هو موضح في المادة (8-1) أعلاه.

(٨-3) مسئولية ومخاطر تلف أو هلاك **المنتجات المسلمة** تنقل **لصاحب الامتياز** من لحظة استلام **صاحب الامتياز للمنتجات المسلمة** من المكان المحددة لذلك.

(٨-4) **المنتجات المسلمة** لا تنتقل ملكيتها **لصاحب الامتياز** حتى استلام **مانح الامتياز** لكامل قيمة تلك **المنتجات**. ويعتبر **صاحب الامتياز** بموجب أحكام هذه **الاتفاقية** حائزًا **للمنتجات المسلمة** بصفته ممثل **لمانح الامتياز** وليس كمالك **للمنتجات المسلمة** حتى سداد كامل قيمتها. هذا ويلزم **صاحب الامتياز** بصفته ممثلًا **لمانح الامتياز** عل النحو الأنف ذكره في هذه المادة (8-4) بالمحافظة على **المنتجات المسلمة** وإبقائها بصورة مستقلة عن أي منتجات أو معدات أو أدوات أخرى لديه بحيث يمكن معرفتها بوضوح على أنه المنتجات الخاصة **بمانح الامتياز** الغير مسدد قيمتها.

(٨-5) يجوز **لمانح الامتياز** أن يقوم بإعادة حيازة **المنتجات المسلمة** التي قام بتوريدها **لصاحب الامتياز** ولم تسدد كامل قيمتها من **صاحب الامتياز** في تاريخ استحقاقها.

المادة (9): المنتجات المعيبة

(٩-1) يضمن **مانح الامتياز** جودة **المنتجات** التي يشتريها مباشرة من **مانح الامتياز** والتي يقوم بتوريدها **لصاحب الامتياز**، شريطة التزم **صاحب الامتياز** بطرق الحفظ لهذه **المنتجات** وفقًا لما هو محدد في **كتيبات التشغيل** وحسب تاريخ الصلاحية المكتوب على كل منتج من **المنتجات**. كما يلتزم **صاحب الامتياز** بموجب هذه المادة بالقيام على نفقته ومسئوليته بإتلاف أي منتج من **المنتجات** يظهر أن تاريخ صلاحيته قد انتهى. هذا ويتحمل **صاحب الامتياز** أي ضرر قد يلحق **بمانح الامتياز** أو الغير نتيجة عدم التزامه (**صاحب الامتياز**) بأحكام هذه المادة.

(٩-2) يلتزم **صاحب الامتياز** أن يخطر **مانح الامتياز** كتابة بطبيعة العيوب الموجودة في **المنتجات المسلمة** التي اشتراها حال استلامها وكمية **المنتجات المسلمة** المعيبة وذلك خلال فترة أقصاها (---) "---" يومًا من تاريخ استلام **المنتجات المسلمة** من **مانح الامتياز**.

(٩-3) يلتزم **صاحب الامتياز** بعدم بيع أي من **المنتجات المسلمة** الذي يدعى أنها معيبة أو منتهية الصلاحية، وكذلك استرداد تلك المنتجات التي تم بيعها للعملاء إن أمكن ذلك. كما يلتزم **صاحب الامتياز** برد **المنتجات المسلمة** الذي يدعى أنها معيبة أو منتهية الصلاحية **لمانح الامتياز** فورًا دون تأخير إن طلب من **صاحب الامتياز** القيام بذلك.

(٩-4) يلتزم **صاحب الامتياز** بتقديم الشكاوى المتعلقة **بالمنتجات المسلمة** المدعى بأنها معيبة مع المعلومات والأدلة المتوفرة **لمانح الامتياز** لقيام الأخير بفحص العينة المقدمة من **المنتجات المسلمة** التي قدمت الشكوى بصددها.

(٩-5) يلتزم **مانح الامتياز** باستلام العينات والمعلومات المتعلقة **بالمنتجات المسلمة** كما في المادة (9-4) أعلاه أن يقوم بفحص تلك **المنتجات** والتأكد من أنها غير معيبة فور استلامه لها. وفي حالة إذ ما ظهر **لمانح الامتياز** بعد الفحص أن **المنتجات المسلمة** غير معيبة، فإنه يحق له أن يعيد **لصاحب الامتياز** تلك **المنتجات المسلمة** على نفقة ومسئولية **صاحب الامتياز** واستلام كامل قيمتها.

(٩-6) إذا ظهر **لمانح الامتياز** من خلال الفحص أن **المنتجات المسلمة** معيبة فإن له حسب تقديره المطلق أن يقوم بأحد الأمرين:

(1) استبدال المنتجات المعيبة بمنتجات أخرى سليمة على نفقته؛ أو

(2) إعطاء **صاحب الامتياز** خصم مناسب على سعر بيع المنتجات المعيبة، متى كانت العيوب التي لحقت **المنتجات المسلمة** لا تؤثر على إمكانية بيعها للعملاء أو استخدامها في ممارسة **نشاط الامتياز**.

المادة (10): المنتجات البديلة

(١٠-1) يلتزم **صاحب الامتياز** على نفقته أن يشتري من **الموردين المعتمدين** الذين يحددهم ويعتمدهم **مانح الامتياز** كتابة مسبقًا وليس من أي مصدر أخر **المنتجات البديلة** المحددة تفصيلًا في الملحق رقم (6) المرفق بهذه **الاتفاقية** والتي لن يوردها **مانح الامتياز** مباشرًا بنفسه **لصاحب الامتياز**.

(١٠-2) لا يضمن أو يتعهد **مانح الامتياز** تحت أي ظرف بموجب أحكام هذه **الاتفاقية** بأن طلبات **صاحب الامتياز** لشراء **المنتجات البديلة** سوف تقبل من **الموردين المعتمدين** لبيع تلك **المنتجات**.

(١٠-3) يحكم نقل **المنتجات البديلة** والمسئولية عنها وملكيتها وأسعارها وطريقة الدفع وغيرها من الأحكام الخاصة بشراء تلك المنتجات الاتفاقيات التي ستبرم بين **صاحب الامتياز** و**الموردين المعتمدين**.

(١٠-4) من المتفق عليه بين **الطرفين** أنه يجوز **لمانح الامتياز** حسب تقديره المطلق في أي وقت يشاء أثناء **مدة سريان الاتفاقية** أن يطلب من **صاحب الامتياز** أن يشترى أي من **المنتجات البديلة** على نفقته من **موردين معتمدين** غير الذين سبق **لمانح الامتياز** تحديدهم واعتمادهم لشراء تلك **المنتجات البديلة**، أو أن يطلب من **صاحب الامتياز** أن يشترى أي من **المنتجات البديلة** مباشرًا منه (**مانح الامتياز**)، أو يطلب من **صاحب الامتياز** شراء أي من **المنتجات** التي كان يوردها **مانح الامتياز** مباشرًا بنفسه **لصاحب الامتياز** من **الموردين المعتمدين** الذين يحددهم ويعتمدهم

مانح الامتياز كتابة مسبقًا لذلك. هذا ويقر **صاحب الامتياز** بأنه يلتزم بتطبيق أحكام هذه المادة فورًا ودون تأخر بمجرد إخطار **مانح الامتياز** لها بذلك.

المادة (11): الرسوم والمدفوعات

نظير إعطاء **صاحب الامتياز** الحق طوال **مدة سريان الاتفاقية** في استخدام **الحقوق الفكرية** و**العلامة التجارية** وترويج وبيع **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما وممارسة **نشاط الامتياز** في **النطاق المكاني** وفتح **المحلات المرخص بها** واستخدام **نموذج عمل الامتياز** و**المعرفة الفنية** و**كتيبات التشغيل**، وكذلك مقابل المعونة والدعم الإداري والفني المستمر والخدمات والمساعدات والاستشارات التي يقدمها **مانح الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية** **لصاحب الامتياز**، اتفق **الطرفان** أن يدفع **صاحب الامتياز** **لمانح الامتياز** دون تأخير أو حسم أو مقاصة مع أي مبالغ أخرى قد تكون مستحقة له النسب والرسوم التالية:

(١١-1) **رسوم الامتياز:**

هي مبلغ مقطوع قدره (------) " ----------" ريال سعودي يدفع دفعة واحدة عند توقيع هذه **الاتفاقية**، ولا يحق **لصاحب الامتياز** استرداد **رسوم الامتياز** المدفوعة لأي سبب من الأسباب بما فيها إنهاء أو انتهاء **الاتفاقية**. هذا وقد وافق **صاحب الامتياز** على أن **رسوم الامتياز** هي مبلغ مستحق بالكامل **لمانح الامتياز** مقابل الحقوق والدعم المذكور في بداية هذه المادة (11) وأعمال ودراسات وأبحاث قام بها **مانح الامتياز** ومصروفات تكبدها قبل توقيع هذه **الاتفاقية**؛ ومنها على سبيل المثال تطوير وإعداد **نموذج عمل الامتياز** و**المعرفة الفنية** و**كتيبات التشغيل** وعدم إعطاء حق **لصاحب امتياز** أخر في **النطاق المكاني**.

(١١-2) **رسوم خدمات الدعم الإداري:**

يلتزم **صاحب الامتياز** بأن يدفع **لمانح الامتياز** ما نسبته (--٪) "----" بالمائة من قيمة **إجمالي الإيرادات**، مقابل الحقوق والدعم المذكور في بداية هذه المادة (11) والدعم الفني المستمر والخدمات الإدارية التي يقدمها **مانح الامتياز** **لصاحب الامتياز** طوال **مدة سريان الاتفاقية**. هذا ومن المتفق عليه بين **الطرفين** أن **صاحب الامتياز** لن يلتزم بسداد النسبة المذكورة إلا بعد مرور (----) "-----" يومًا من تاريخ الافتتاح الرسمي **للمحل المرخص به** الأول.

(١١-3) **رسوم تطوير وفتح المحلات المرخص بها:**

هي مبلغ مقطوع قدره (--------) "----------" ريال سعودي يدفع دفعة واحدة بمجرد اعتماد **الموقع** من قبل **مانح الامتياز**، ولا يحق **لصاحب الامتياز** استرداد **رسوم تطوير** و**فتح المحلات المرخص بها** المدفوعة لأي سبب من الأسباب بما فيها إنهاء أو انتهاء **الاتفاقية**. هذا وقد وافق **صاحب الامتياز** على أن **رسوم تطوير** و**فتح المحلات المرخص بها** هي مبالغ ورسوم مستحق بالكامل **لمانح الامتياز** مقابل الحقوق والدعم المذكور في بداية هذه المادة (11) وأعمال ودراسات وأبحاث قام بها **مانح الامتياز** ومصروفات تكبدها قبل توقيع هذه **الاتفاقية**.

(١١-4) يلتزم **صاحب الامتياز** بأن يسدد **لمانح الامتياز** في اليوم (----) "------" من كل شهر ميلادي ما يلي:

(1) **رسوم خدمات الدعم الإداري**؛ و

(2) **المساهمة في الدعاية والإعلان** المذكورة في المادة (12-1) أدناه.

يتم سداد **رسوم خدمات الدعم الإداري** ورسوم **المساهمة في الدعاية والإعلان** عن طريق حوالة بنكية يدفعها **صاحب الامتياز** للحساب البنكي الذي يحدده **مانح الامتياز** من وقت لآخر.

(١١-5) يجوز **لمانح الامتياز** في كل سنة تعاقدية خلال **مدة سريان الاتفاقية** أن يقوم بمراجعة وإعادة النظر في الرسوم المقررة على **صاحب الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية**، بحيث يجوز **لمانح الامتياز** تغيير تلك الرسوم مرة كل سنة تعاقدية. هذا ومن المتفق عليه بين **الطرفين** أنه لا يجوز **لمانح الامتياز** زيادة نسبة **رسوم خدمات الدعم الإداري** خلال **المدة الأصلية للاتفاقية** أكثر من ٣٪، بحيث لا تزيد إجمالي نسبة **رسوم خدمات الدعم الإداري** خلال **المدة الأصلية للاتفاقية** عن ----٪.

(١١-6) على **مانح الامتياز** الاستجابة لطلب **صاحب الامتياز** بتزويده بتفاصيل المقابل المالي المترتب عليه أو المدفوع منه في شأن ممارسة أعمال **نشاط الامتياز**، وذلك ما لم يكن لدى **مانح الامتياز** سبب معقول لعدم تزويد صاحب الامتياز بتلك التفاصيل والمعلومات، فعندها يحق **لمانح الامتياز** عدم تزويد **صاحب الامتياز** بها دون مسئولية عليها في هذا الخصوص.

المادة (12): الدعاية والتسويق

(١٢-1) يلتزم **صاحب الامتياز** بأن ينفق ما نسبته (---٪) "----" بالمائة سنويًا من قيمة **إجمالي الإيرادات** لتغطية أنشطة الدعاية والتسويق والترويج **للعلامة التجارية** و**نشاط الامتياز** في **النطاق المكاني** (**رسوم الدعاية** و**التسويق**). هذا ويحق **لمانح الامتياز** أن يطلب من **صاحب الامتياز** أن يقدم له المستندات التي تثبت ويؤكد انفاقه لنسبة الـ (---٪) سنويًا السالف ذكرها في هذه المادة.

(١٢-2) يلتزم **صاحب الامتياز** بأن يدفع **لمانح الامتياز** ما نسبته (---٪) "----" بالمائة من قيمة **إجمالي الإيرادات**، كمساهمة في صندوق خدمات التسويق المشترك الذي يتم استخدامه في دفع تكاليف أنشطة الدعاية والتسويق والترويج **للعلامة التجارية** و**نشاط الامتياز** على النطاق الوطني والإقليمي. سوف تغطي تلك النسبة تقديم----------، وكذلك التسويق والترويج والدعاية **لنشاط الامتياز** من خلال وسائل التواصل الاجتماعي، كالواتسأب والانستجرام وفيس بوك وتوتير، ووجود مسئول عن الدعم التسويقي يمكن الاستعانة به من **صاحب الامتياز** بصورة معقولة كلما دعت الحاجة. و**لمانح الامتياز** – إذا قدر ذلك بناء على تقديره المطلق – أن يقدم تقريرًا إلى أصحاب الامتياز يبين كيفية صرف المبالغ المساهم بها، وذلك خلال (٤) "أربعة" أشهر من انتهاء سنته المالية.

(١٢-3) يلتزم **صاحب الامتياز** بالترويج بصورة نشطة ودقيقة وفعالية **لنشاط الامتياز** في **النطاق المكاني**.

(١٢-4) يلتزم **صاحب الامتياز** بعدم القيام بأي نشاط خاص بالتسويق أو الترويج أو الدعاية أو حملة دعائية أو العلاقات العامة أو أي نشاط أو تغطية إعلامية متعلق **بنشاط الامتياز** (والتي تشمل دون حصر أي مطبوعات، التغطية الإعلامية عن طريق الراديو أو التليفزيون)، وكذلك وسائل التواصل الاجتماعي، كالواتسأب والانستجرام وفيس بوك وتوتير، إلا بعد الحصول على الموافقة الكتابية المسبقة والصريحة من **مانح الامتياز** على أي من تلك الأعمال والأنشطة.

(١٢-5) يلتزم **صاحب الامتياز** بتقديم عينات **لمانح الامتياز** من كل الخطط التسويقية والترويجية و**المواد التسويقية** المزمع استخدامها منه (**صاحب الامتياز**) في الدعاية والإعلان قبل (---) "--" يومًا من التاريخ المحدد لاستخدامها.

(١٢-6) يلتزم **صاحب الامتياز** أن يسلم **لمانح الامتياز** عند توقيع هذه **الاتفاقية**، وقبل نهاية كل سنة تعاقدية لاحقة بمدة لا تقل عن (---) "----" **يوم عمل** خطة للتسويق والدعاية **لنشاط الامتياز**

للسنة المالية المقبلة. هذا ويجب أن تتضمن تلك الخطة إضافة لأمور أخرى الميزانية السنوية المقترحة للتسويق والدعاية، المبلغ المخصصة لكل عنصر من عناصر الخطة.

(١٢-7) يلتزم **صاحب الامتياز** بميزانية حملة الترويج الخاصة بافتتاح كل **محل** من **المحلات المرخص بها** حسب ما يتم الاتفاق عليه من **مانح الامتياز** بالصورة المعقولة ويجب أن يتحمل **صاحب الامتياز** مصروفاتها بالكامل.

(١٢-8) يلتزم **صاحب الامتياز** بشراء الأدوات و**المواد التسويقية** اللازمة لممارسة **نشاط الامتياز** والموضحة في الملحق رقم (7) المرفق (**المواد التسويقية**) وذلك حسب ما يطلبه ويحدده **مانح الامتياز** في هذا الخصوص.

(١٢-9) **مانح الامتياز** ينقل **لصاحب الامتياز** خبراته المتراكمة بخصوص التسويق وعمل الدعاية والترويج **لنشاط الامتياز** والخطط المركزية الموحدة للحملات الدعائية لديه.

المادة (13): أسعار بيع المنتجات

(١٣-1) يحدد **مانح الامتياز** أسعار بيع **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما أو **الأدوات** و**المواد** أو **المواد التسويقية** أو المطبوعات أو الملابس الموحدة للعمال وغيرها من البنود التي تكون لازمة لممارسة **نشاط الامتياز** والتي سيقوم **مانح الامتياز** بتزويد **صاحب الامتياز** بها وفقًا لنصوص هذه **الاتفاقية** تحدد من قبل **مانح الامتياز**، هذا ويتم سدادها بالريال السعودي أو أي عملة أخرى قد يطلبها **مانح الامتياز**.

(١٣-2) يلتزم **صاحب الامتياز** ببيع **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما للعملاء في **المحلات المرخص بها** وفقًا للأسعار المحددة من **مانح الامتياز** كتابة مسبقًا لكل منتج من **المنتجات** أو خدمة من الخدمات دون أي زيادة أو نقصان. من ذلك عدم أحقية **صاحب الامتياز** في منح أو عمل أي عروض أو خصومات في أسعار بيع **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما للعملاء في **المحلات المرخص بها** على خلاف الأسعار والسياسات والبرامج المحددة من **مانح الامتياز** كتابة مسبقًا.

(١٣-3) في حالة حدوث أي تغييرات في الأسعار طبقًا لحالة السوق أو لأي سبب أخر، فإن **مانح الامتياز** يقوم بإخطار **صاحب الامتياز** بها قبل تطبيقها بـ (----) "-----" يومًا على الأقل.

المادة (14): طريقة سداد قيمة المنتجات والمصروفات والضرائب

(١٤-1) كافة الفواتير والمدفوعات الخاصة بشراء **المنتجات** و**المنتجات البديلة** أو **الأدوات** و**المواد** أو **المواد التسويقية** أو المطبوعات أو الملابس الموحدة للعمال وغيرها من البنود التي تكون لازمة لممارسة **نشاط الامتياز** أو الرسوم أو النسب أو المصروفات الخاصة بتنفيذ **الاتفاقية** أو التي قد يتكبدها **مانح الامتياز** لممارسة **صاحب الامتياز نشاط الامتياز** تعتبر مستحقة الدفع في أوقات استحقاقها ويتم سدادها فورًا. ولا يجوز **لصاحب الامتياز** أن يخصم من المبالغ المذكورة في هذه المادة (14-1) أو يجري أي مقاصة عليها تحت أي ظرف من الظروف ولأي سبب.

(١٤-2) يتم سداد كافة الفواتير الخاصة بشراء **المنتجات** أو **المنتجات البديلة** أو **الأدوات** و**المواد** أو **المواد التسويقية** أو المطبوعات أو الملابس الموحدة للعمال أو غيرها من البنود التي تكون لازمة لممارسة **نشاط الامتياز** أو الرسوم أو النسب أو المصروفات الخاصة بتنفيذ **الاتفاقية** بالريال السعودي . ما لم يطلب **مانح الامتياز** غير ذلك . بموجب حوالة بنكية لحساب **مانح الامتياز** رقم

---------- في بنك------- أو أي حساب أخر يحدده **مانح الامتياز**، ويقوم **صاحب الامتياز** بتقديم ما يفيد الإيداع.

(١٤-3) **صاحب الامتياز** مسئول عن كافة المصروفات والمبالغ اللازمة لتنفيذ هذه **الاتفاقية** وممارسة **نشاط الامتياز**، ومنها مثالًا لا حصرًا؛ توفير الإقامة وتكاليف السفر والأجور الواجبة الدفع للعاملين المنتدبين من **مانح الامتياز** لدعم أو تقييم أو تدقيق أعمال **صاحب الامتياز** في **المحلات المرخص بها**. كذلك فإن **صاحب الامتياز** مسئول عن مصروفات الإقامة للعاملين لديه في حالة زيارتهم لأي من مواقع **مانح الامتياز** أو مقر شركته لأي غرض من الأغراض ومنها التدريب.

(١٤-4) **صاحب الامتياز** مسئول عن كافة الرسوم والضرائب والمبالغ المفروضة في المملكة العربية السعودية حاليًا أو التي قد تفرضها مستقبلًا لتنفيذ هذه **الاتفاقية** وممارسة **نشاط الامتياز** والرسوم والمبالغ الواردة في هذه **الاتفاقية**، ومنها دون حصر ضريبة القيمة المضافة، ضريبة الاستقطاع (إن طبقت على **الاتفاقية**) وضريبة الربح والدخل (إن طبقت على **الاتفاقية**). هذا ويجوز **لمانح الامتياز** استقطاع أي من هذه المبالغ أو الرسوم وعمل مقاصة بخصوصها مع أي مبالغ مستحقة **لصاحب الامتياز**.

(١٤-5) قبول **مانح الامتياز** للسداد الجزئي لأي مبالغ أو رسوم مستحقة على **صاحب الامتياز** والتي تكون أقل من إجمالي المبالغ أو الرسوم المستحقة له لا يمكن تفسيره على أنه إقرار من **مانح الامتياز** بسداد كامل المبلغ أو قبوله بالسداد الجزئي، كما أنه لا يمنع أو يؤثر على حق **مانح الامتياز** في الرجوع على **صاحب الامتياز** بكافة الطرق المتاحة وفقًا لهذه **الاتفاقية** أو القوانين والأنظمة لاستيفاء باقي المبالغ المستحقة له.

(١٤-6) يلتزم **صاحب الامتياز** بأن يسدد مستحقات **الموردين المعتمدين** أو أي شخص أخر تعاقد معه **صاحب الامتياز** لتنفيذ أي جزء من هذه **الاتفاقية** فورًا في مواعيد استحقاقها دون أي مماطلة، وإلا اعتبر ذلك إخلال يجيز **لمانح الامتياز** استخدام أي حق منصوص عليه في هذه **الاتفاقية** أو في القوانين والأنظمة في مواجهة **صاحب الامتياز** بما في ذلك إنهاء هذه **الاتفاقية**.

المادة (15): تقديم ضمان بنكي

(١٥-1) يلتزم **صاحب الامتياز** عند توقيع هذه **الاتفاقية** أن يقدم **لمانح الامتياز** خطاب ضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للنقض باسم ولصالح **مانح الامتياز** يدفع عن أول طلب قيمته (------) "----------" ريال سعودي. هذا ويكون خطاب الضمان ساري المفعول لمدة سنة ميلادية ويجدد تلقائيًا بنفس شروطه (عدا تاريخ الانتهاء) ما لم يطلب **مانح الامتياز** عدم تجديده. يصدر خطاب الضمان من بنك سعودي مقبول لدى **مانح الامتياز**.

(١٥-2) دون الإخلال بأي حق أخر أو مطالبة متاحة **لمانح الامتياز** حسب مواد هذه **الاتفاقية** أو بحكم الأنظمة والقوانين المطبقة ومنه الحق في إنهاء **الاتفاقية**، يجوز **لمانح الامتياز** في حالة عدم سداد **صاحب الامتياز** أي مبلغ أو رسم أو نسبة مستحقة عليه **لمانح الامتياز** أو **الموردين المعتمدين** في المواعيد المحددة لها أو عدم تنفيذه لأي من التزاماته المنصوص عليه في هذه **الاتفاقية**، ومنها عدم سداد **صاحب الامتياز** قيمة **المنتجات** أو أقساطها أو ارجاعها بعد انهاء أو انتهاء هذه **الاتفاقية** أو رفض **صاحب الامتياز** التوقيع باستلام المراسلات أو الاشعارات المكتوب والموجهة من **مانح الامتياز** أو رفض أنزال اللوحات الموضعة على **المحلات المرخص بها** بعد انهاء أو انتهاء

هذه **الاتفاقية** ، أن يقوم بصرف قيمة خطاب الضمان البنكي الأنف ذكره أو السند لأمر المذكورة في المادة (١٥-٣) أدناه، وفي هذه الحالة يلتزم **صاحب الامتياز** بإصدار خطاب ضمان جديد بنفس الشروط الموضحة في المادة (15-1) أعلاه. هذا ويتنازل **صاحب الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية** عن حقه في الاعتراض أو المطالبة بالتعويض في حالة قيام **مانح الامتياز** بصرف قيمة خطاب وفقًا لأحكام هذه المادة.

(١٥-3) إضافة لالتزام **صاحب الامتياز** بتقديم خطاب ضمان بنكي كما هو مذكورة في المادة (15-1) بعاليه يوقع **صاحب الامتياز** ويقدم عند توقيع هذه **الاتفاقية** عدد (--) سند لأمر حسب الصياغة الموضحة في الملحق رقم (9) المرفق بهذه **الاتفاقية**، وتكون قيمة كل سند مبلغ (----) "---" ريال سعودي.

المادة (16): مسك الدفاتر المحاسبة وتدقيق الحسابات والسجلات

(١٦-1) يلتزم **صاحب الامتياز** طوال **مدة سريان الاتفاقية** بما يلي:

(1) بمسك كامل الدفاتر والحسابات وحفظ السجلات لكافة المبالغ المستلمة والإيرادات والنفقات المتعلقة **بنشاط الامتياز** في كل **محل** من **المحلات المرخص بها** وفقًا للتفاصيل والطريقة والنظام المذكورة في **كتيبات التشغيل** وحسب ما هو مطلوب من **مانح الامتياز**، ومنها الالتزام بنظام المبيعات والسوفتوير والهاردوير المحدد من **مانح الامتياز** وإصدار فاتورة لكل عملية بيع من النظام وليس ورقيًا، كما يلتزم **صاحب الامتياز** بأي تعديلات وطلبات جديدة من **مانح الامتياز** في هذا الخصوص؛ و

(2) أن تكون جميع الحسابات والدفاتر والتقارير التي يلتزم **صاحب الامتياز** بتقديمها وفقًا لهذه المادة (16) صحيحة ودقيقة وموقعة منه، وتم إعدادها حسب القواعد المحاسبة المتعارف عليها والمقبولة في المملكة العربية السعودية؛ و

(3) أن يقدم خلال (---) "---" **يوم عمل** تلي نهاية كل شهر ميلادي تقارير عن المبيعات والإيرادات والنفقات في كل **محل** من **المحلات المرخص بها** فضلًا عن **رسوم الامتياز** المستحقة بالنسبة للشهر المنصرم أو متى طلب **مانح الامتياز** منه ذلك وفقًا للنماذج التي يحددها **مانح الامتياز** لهذا الغرض؛ و

(4) أن يقدم خلال (30) "ثلاثين" يومًا من تاريخ انتهاء **السنة المالية** كشوفًا مالية خاصة بالموازنة وحساب إجمالي الواردات والأرباح والخسائر في كل **محل** من **المحلات المرخص بها** معتمدة من محاسب مرخص له في المملكة العربية السعودية ومقبول لدى **مانح الامتياز**، على أن تتضمن تلك الكشوف العمليات التي تمت خلال السنة المنتهية بخصوص **نشاط الامتياز**، وتفاصيل أي عملية قد يطلبها **مانح الامتياز** في هذا الخصوص؛ و

(5) أن يعين مكتب محاسب قانوني ومدقق حسابات مستقل مرخص له في المملكة العربية السعودية حسب ما يتم الاتفاق عليه من **مانح الامتياز** للقيام بمراجعة وتدقيق سنوي **لنشاط الامتياز**؛ و

(6) تزويد **مانح الامتياز** بالتقارير التي قد يطلبها من حين لآخر بخصوص الدفاتر والحسابات والسجلات المحاسبية و**نشاط الامتياز** وتنفيذ بنود هذه **الاتفاقية**.

(١٦-2) يقر **صاحب الامتياز** بحق **مانح الامتياز** أو ممثليه في أن يطلب في أي وقت يشاء من عملاء وموردي والبنوك والأطراف الأخرى التي يتعامل معها **صاحب الامتياز** الرد على بعض الاستفسارات والتوضيحات المعقولة بخصوص نشاط **الامتياز التجاري** وحساباته. هذا ويلتزم **صاحب الامتياز** أن يطلب من الأشخاص المذكورين في هذه المادة (16-2) التعاون مع **مانح الامتياز** وتزويده بطلباته والرد على استفساراته.

(١٦-3) في حالة عدم تقيد أو عدم تنفيذ **صاحب الامتياز** لأحكام هذه المادة (16)، أو إذا ظهر أن الدفاتر أو الحسابات أو السجلات المالية **لصاحب الامتياز** غير صحيحة أو غير دقيقة أو ناقصة، فإن **صاحب الامتياز** يلتزم فورًا باتخاذ كافة الإجراءات والخطوات التي تكون لازمة لعلاج هذا التقصير أو الخلل، وأن ينفذ ويتقيد بتعليمات **مانح الامتياز** دون تأخير، والتي تتضمن دفع أي مبالغ قد تظهر أنها مستحقة على **صاحب الامتياز** من خلال فحص دفاتره أو حساباته أو سجلاته المالية خلال فترة أقصاها (7) "سبعة" **أيام عمل** من تاريخ طلب دفع تلك المبالغ وكذلك كافة النفقات التي قد يتكبدها **مانح الامتياز** من مصاريف سفر المراجعين وإقامتهم وأتعابهم لفحص تلك الدفاتر وتدقيقها.

(١٦-4) يقر ويوافق **صاحب الامتياز** أن عدم تقيده أو تنفيذه لأحكام هذه المادة (16) بكل دقة يعد إخلالًا جوهريًا **بالاتفاقية** يعطي **لمانح الامتياز** إضافة إلى أي حقوق أخرى متاحة له تحت هذه **الاتفاقية** أو بموجب الأنظمة والقوانين (بما فيه حق **مانح الامتياز** في التعويض عن أي أضرار قد تلحقه في هذا الخصوص) الحق في أن يفرض على **صاحب الامتياز** غرامة مالية اتفاقية متفق على قيمتها من **الطرفين** سلفًا في هذه **الاتفاقية** تقدر بقيمة مبلغ **رسوم الامتياز** وهي (----- ريال سعودي) وفسخ **الاتفاقية** فورًا وفقًا لأحكام المادة (28-3).

المادة (17): التأمين

(١٧-1) يلتزم **صاحب الامتياز** على نفقته طوال **مدة سريان الاتفاقية** بتوفير وإبقاء التغطية التأمينية لكل **محل** من **المحلات المرخص بها** وفقًا لشروط وثيقة التأمين الموضحة في الملحق رقم (10) المرفق **بالاتفاقية** وحسب السياسات المعمول بها من **مانح الامتياز** في هذا الخصوص والتي يمكن أن تتغير من وقت لآخر، وكذلك توفير أي تغطية تأمينية أخرى مطلوبة حسب قوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية المطبقة على **الاتفاقية** في هذا الخصوص.

(١٧-2) يشترط أن يكون التأمين لدى إحدى شركات التأمين الكبرى المرخص لها بالعمل في المملكة العربية السعودية وتكون مقبولة من **مانح الامتياز**.

(١٧-3) يلتزم **صاحب الامتياز** بتنفيذ واحترام شروط وثيقة التأمين، وألا يقوم أو يسمح بأي عمل أو امتنع قد يؤدي إلى إلغاء الوثيقة أو عدم نفاذها أو قابليتها للإلغاء.

(١٧-4) يلتزم **صاحب الامتياز** أن يخطر فورًا وفقًا لشروط وثيقة التأمين **مانح الامتياز** وشركة التأمين بكافة المطالبات أو الأحداث التي قد تؤدي إلى رفع مطالبة أو دعوى ضد **مانح الامتياز** أو **صاحب الامتياز**. كما يلتزم **صاحب الامتياز** بإخطار **مانح الامتياز** بأي تطور يحدث بخصوص المطالبات التأمينية.

(١٧-5) يلتزم **صاحب الامتياز** أن يقدم **لمانح الامتياز** عند توقيع هذه **الاتفاقية** وعند نهاية كل سنة تعاقدية شهادة من المؤمن لديه تؤكد توفير وإبقاء التغطية التأمينية وبواليص التأمين الموضحة في هذه المادة (17) وبصورة من إيصالات دفع أقساط التأمين أولًا بأول.

(١٧-6) يلتزم **صاحب الامتياز** بناء على طلب وتوجيه **مانح الامتياز** أن يقوم بزيادة الحد الأدنى لقيمة التغطية التأمينية والمحددة في الملحق رقم (10) المرفق **بالاتفاقية** في أي **محل** من **المحلات المرخص بها**، وكذلك طلب توفير أي تغطية تأمينية إضافية أخرى.

(١٧-7) في حالة عدم احترام **صاحب الامتياز** التزاماته الخاصة بالتأمين حسب نصوص هذه **الاتفاقية**، أو عدم تقديم ما يدل على قيامه بالتأمين، فإنه يحق **لمانح الامتياز** ما يلي:

(1) الحصول على التغطية التأمينية المطلوبة حسب نصوص هذه **الاتفاقية** على حسب ونيابة عن **صاحب الامتياز**؛ و

(2) إلزام **صاحب الامتياز** فورًا بتوقيع أي استمارات أو نماذج أو مستندات مطلوبة للحصول على التأمين.

(١٧-8) وافق **صاحب الامتياز** بصورة نهائية وغير قابلة للنقض على تعيين **مانح الامتياز** ومن يخوله كوكلاء عنه **(صاحب الامتياز)** لتوقيع المستندات والاستمارات المطلوبة للتأمين نيابة عنه، كما يلتزم بدفع كافة المصروفات التي قد يتكبدها **مانح الامتياز** في هذا الصدد والتي تشمل أقساط التأمين.

المادة (18): حق التفتيش والمعاينة

(١٨-1) يوافق ويقر **صاحب الامتياز** بحق **مانح الامتياز** أو ممثليه على نفقته **(صاحب الامتياز)** في القيام أثناء ساعات العمل العادية ودون إخطار مسبق **لصاحب الامتياز** بمعاينة أي **محل** من **المحلات المرخص بها** والتجهيزات **والأدوات والمواد** والتركيبات **والمنتجات والمنتجات البديلة** للتأكد من تطبيق **صاحب الامتياز لكتيبات التشغيل** وتعليمات **مانح الامتياز** في ممارسة **نشاط الامتياز** في كل **محل** من **المحلات المرخص بها** لبيع **المنتجات والمنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما.

(١٨-2) يقر **صاحب الامتياز** بحق **مانح الامتياز** أو ممثليه في القيام أثناء ساعات العمل العادية ودون إخطار مسبق موجه إلى **مانح الامتياز** بمعاينة وفحص وتدقيق الحسابات والدفاتر والسجلات المحاسبة وبواليص التأمين وإيصالات دفع الأقساط التأمينية والمستندات الأخرى الخاصة بأي **محل** من **المحلات المرخص بها** و**بنشاط الامتياز** وأجهزة الحاسب الآلي والمعلومات المحفوظة الكترونيًا في **المحلات المرخص بها**، كما يقر بحقه **(مانح الامتياز)** في أخذ صورة أو نسخ الكترونية من أي من المستندات المذكورة في هذه المادة (18-2) حسب الحالة.

(١٨-3) يقر **صاحب الامتياز** بحق **مانح الامتياز** أو ممثليه في القيام بالاتصال المباشر بعملاء أي **محل** من **المحلات المرخص بها** و**نشاط الامتياز** ومن يتعامل معه **صاحب الامتياز** بخصوص **نشاط الامتياز** للتأكد من حسن ممارسة **صاحب الامتياز لنشاط الامتياز** وبيع **المنتجات والمنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما للعملاء بصورة مرضية.

(١٨-4) يقر **صاحب الامتياز** بحق **مانح الامتياز** أو ممثليه في القيام عند إنهاء أو انتهاء هذه **الاتفاقية** دون إخطار مسبق موجه إلى **صاحب الامتياز** بمعاينة وفحص أي **محل** من **المحلات المرخص بها** وتدقيق الحسابات والدفاتر والسجلات المحاسبة والمستندات الأخرى الخاصة بتلك **المحلات** و**بنشاط الامتياز** وأجهزة الحاسب الآلي والمعلومات المحفوظة الكترونيًا في **المحلات المرخص بها**، وذلك لتأكد **مانح الامتياز** من مراعاة والتزام **صاحب الامتياز** بتنفيذ أحكام المادة (29) أدناه **(الآثار المترتبة على إنهاء الاتفاقية)**.

(١٨-5) يلتزم **صاحب الامتياز** والعاملين لديه أن يتعاونوا مع **مانح الامتياز** وممثليه وتقديم الدعم الكامل أثناء قيام **مانح الامتياز** وممثليه بتلك المعاينة والتفتيش تحت هذه المادة (18).

(١٨-6) يبذل **مانح الامتياز** الجهد المعقول بألا يترتب على ممارسته لحق التفتيش والمعاينة الوارد في هذه المادة (١٨) تعطيل أعمال **صاحب الامتياز** أو إلحاق الضرر به أو **بالمحلات المرخص بها**.

المادة (19): التدريب

(١٩-1) يلتزم **مانح الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية** أن يقدم **لصاحب الامتياز** قبل بداية ممارسته **لنشاط الامتياز** برنامج تأهيلي وتدريبي أولي، والذي يحتاجه **صاحب الامتياز** لممارسة **نشاط الامتياز** في **النطاق المكاني** وتنفيذ هذه **الاتفاقية** **(التدريب الأولي)** والذي يشمل ويغطي دون حصر التالي:

(1) تعريف بالفلسفة العامة والاستراتيجيات والرؤية والأهداف **لمانح الامتياز** ومفهوم الامتياز التجاري، وتوضيح طبيعة العلاقة التجارية بين **مانح الامتياز** و**صاحب الامتياز**؛ و

(2) إدارة وتشغيل وممارسة **نشاط الامتياز** في **المحلات المرخص بها** والالتزام بأعلى مستويات ومعايير الجودة في هذا الصدد؛ و

(3) التعريف بالخبرات و**المعرفة الفنية** بخصوص العمل في مجال أعمال **النشاط التجاري** والمحلات والخدمات ذات الصلة والأنظمة الإدارية والإشرافية والتشغيلية **لمانح الامتياز**؛ و

(4) التدريب على طرق بيع **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والوصفات المتعلقة بهما والخدمات ذات الصلة؛ و

(5) كيفية بيع واستخدام وتخزين **المنتجات** و**المنتجات البديلة** محل هذه **الاتفاقية** وتقديم الخدمة للعملاء؛ و

(6) تقديم التدريب الخاص بخدمة العملاء، والذي يتضمن تدريب **صاحب الامتياز** وعماله وموظفيه على كيفية تقديم خدمة سريعة وفعالة ومجاملة لكافة عملاء **نشاط الامتياز**؛ و

(7) تقديم التدريب الخاص بالتسويق والترويج والدعاية والعلاقات العامة وحملة الترويج المتعلقة بافتتاح كل **المحل المرخص به**.

(١٩-2) هذا ويكون **التدريب الأولي** على النحو المفصل أدناه:

(1) تدريب لمدة (---) "----" يومًا قبل افتتاح **المحل المرخص به** الأول، ويكون التدريب لمدير تشغيل وعدد (٤) موظفين والمعينين لتشغيل أول **محل مرخص به** يتم افتتاحه؛ و

(2) تدريب لمدة (---) "----" يومًا قبل افتتاح أي **محل مرخص به** يتم افتتاحه بعد أول **محل مرخص به**؛ و

(3) يتحمل **صاحب الامتياز** كافة نفقات الانتقال والإقامة والمواصلات والسفر لفريق التدريب الخاص **بمانح الامتياز** الذي سيقدم **التدريب الأولي**، مع تحمل **مانح الامتياز** الأتعاب والرواتب الخاصة بالمدربين.

(١٩-3) إضافة لالتزام **مانح الامتياز** بتقديم **التدريب الأولي لصاحب الامتياز** على النحو المفصل أعلاه، يبذل **مانح الامتياز** قصارى جهده طوال **مدة سريان الاتفاقية** لتقديم تدريب إضافي **لصاحب الامتياز** وعلى نفقته **(صاحب الامتياز)** الكاملة في الوقت والمكان الذي يحدده **مانح الامتياز** على أي مستجدات في طريقة بيع **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما للعملاء أو كيفية ممارسة **نشاط الامتياز** أو تحديث **لكتيبات التشغيل** أو أي أمور أخرى هامة متعلقة

بنشاط الامتياز يرى **مانح الامتياز** أنها تحتاج إلى تدريب إضافي **لصاحب الامتياز (التدريب الإضافي)**.

(19-4) يكون التدريب ومواد وكتيبات التدريب المقدمة **لصاحب الامتياز** وأي مساعدة أو معونة وفقًا لهذه المادة (19) باللغة العربية و/أو الإنجليزية (مصحوبًا بترجمة عربية) حسب ما يرى **مانح الامتياز** مناسب.

(19-5) يلتزم **صاحب الامتياز** طوال **مدة سريان الاتفاقية** بخصوص التدريب بالتالي:

(1) أن يشارك بناء على طلب **مانح الامتياز** مع أي من العاملين لديه والذين قد يطلبهم **مانح الامتياز** للالتحاق بأي دورة تدريبية إضافية يرى ويقدر **مانح الامتياز** أنها لازمة لضمان فاعلية ممارسة **نشاط الامتياز**، بصورة خاصة إذا رأى **مانح الامتياز** أهمية وحاجة لتقديم **تدريب إضافي** لموظفي ومديري وعمال **صاحب الامتياز** في **المحلات المرخص بها** التي يتم افتتاحها بعد أول **محل مرخص به**. هذا ويتحمل **صاحب الامتياز** جميع مصروفات دورات **التدريب الإضافي** والتي تتضمن تكاليف السفر وإقامة العاملين وإعاشتهم أثناء فترة **التدريب الإضافي** وأتعاب ومصروفات فريق التدريب الخاص **بمانح الامتياز**؛ و

(2) أن يتأكد أن جميع عماله وموظفيه الإداريين والمشاركين في ممارسة **نشاط الامتياز** قد اجتازوا التدريب المقدم من **مانح الامتياز** والذي يرى ويقدر **مانح الامتياز** أنه لازم لضمان فاعلية ممارسة **نشاط الامتياز** (بما في ذلك **التدريب الأولي**) وفقًا **لكتيبات التشغيل** قبل تاريخ افتتاح أول **محل مرخص به**؛ و

(3) أن يتأكد أن جميع عماله الإداريين والمشاركين في ممارسة **نشاط الامتياز** الذين يتم تعيينهم أو تكليفهم بعد افتتاح أول **محل مرخص به** قد خاضوا التدريب المقدم من **مانح الامتياز** والذي يرى ويقدر **مانح الامتياز** أنه لازم لضمان فاعلية ممارسة **نشاط الامتياز** وفقًا **لكتيبات التشغيل**؛ و

(4) إذا أراد **صاحب الامتياز** أن يقدم **مانح الامتياز** أي **تدريب إضافي** لأي من عماله المشاركين في ممارسة **نشاط الامتياز** والذين يتم تعيينهم أو تكليفهم قبل أو بعد افتتاح أول **محل مرخص به** فإن ذلك يكون في الوقت والمكان الذي يحدده **مانح الامتياز**، ويتحمل **صاحب الامتياز** جميع مصروفات ذلك التدريب، والتي تتضمن تكاليف السفر وإقامة العاملين وإعاشتهم أثناء فترة التدريب وأتعاب ومصروفات فريق التدريب الخاص **بمانح الامتياز**؛ و

(5) ترشيح واحد أو اثنين من عماله الفنيين للالتحاق بدورة تدريبية مدتها (---) "---" يومًا أو وفق تقدير **مانح الامتياز** وحسب ما يراه لازمًا وذلك للتدريب على كيفية صيانة وتصليح ودوام تشغيل المكائن **والأدوات والمعدات** التي سوف يزوده بها **مانح الامتياز** أو **الموردون المعتمدون** لتنفيذ هذه **الاتفاقية** (إن وجدت)، ويتحمل **صاحب الامتياز** جميع تكاليف سفر وإقامة عامليه وإعاشتهم أثناء الفترة التدريبية.

المادة (20): كتيبات التشغيل

(20-1) يقوم **مانح الامتياز** بتزويد **صاحب الامتياز** خلال مدة أقصاها (30) "ثلاثين" يومًا قبل إفتتاح أول **محل مرخص به** على سبيل الإعارة بنسخة من **كتيبات التشغيل** مطبوعة ونسخة أخرى الكترونية (إن وجدت) والتي تتضمن من بين أمور أخرى تقنين وتفاصيل **نظام العمل** والخطط التسويقية وطرق إدارة وتسويق وممارسة وتشغيل **نشاط الامتياز**.

(٢٠-2) يقر **صاحب الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية** أن **مانح الامتياز** يملك حقوق المؤلف والطباعة وكافة الحقوق الأخرى بخصوص **كتيبات التشغيل** وغيرها من المواد المرجعية والبرامج الترويجية التي تظل في جميع الأوقات ملكًا حصريًا وخالصًا **لمانح الامتياز** وحده سواء كانت مسجلة أم غير مسجلة، وأنه (**صاحب الامتياز**) لا يجوز له أن ينسخها أو يعيرها أو يطلع الغير عليها أو يستخدمها بأي صورة سواء بمقابل أو بدون مقابل إلا في الحدود اللازمة لتنفيذ هذه **الاتفاقية**.

(٢٠-3) يقر **صاحب الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية** إقرار بات ونهائي وغير قابل للنقض أن اللوحات التي ستُضع على كل **محل** من **المحلات المرخص بها** وتحمل الاسم والعلامة **التجارية** تظل في جميع الأوقات ملكًا حصريًا وخالصًا **لمانح الامتياز** وحده، وذلك حتى لو قام **صاحب الامتياز** بدفع قيمة تصنيع وتصميم تلك اللوحات بحيث يقر **صاحب الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية** أنه قد تنازل عن ملكية تلك اللوحات. هذا ولا يجوز **لصاحب الامتياز** أن يستخدم تلك اللوحات بأي صورة إلا في الحدود اللازمة لتنفيذ هذه **الاتفاقية** وأثناء **مدة سريان الاتفاقية**.

(٢٠-4) في حالة وجود خلاف حول النسخة الصحيحة **لكتيبات التشغيل** فإن النسخة المعتمدة والموثقة هي النسخة الموجودة لدى **مانح الامتياز**.

(٢٠-5) يحق **لمانح الامتياز** بناء على تقديره المطلق من وقت لآخر أثناء **مدة سريان الاتفاقية** أن يقوم بإدخال التعديلات والإضافات والتحديثات اللازمة **لكتيبات التشغيل** في ضوء التطورات التقنية ومتطلبات العملاء المتغيرة ووضع السوق والمنافسة فيه وأي أسباب أخرى يقدرها **مانح الامتياز**.

(٢٠-6) يقر **صاحب الامتياز** بأنه سوف يلتزم بكل دقة **بكتيبات التشغيل** كالتزامه بمواد هذه **الاتفاقية**، وكذلك بأي تعديلات أو إضافات أو تحديثات يدخلها **مانح الامتياز** بناء على تقديره المطلق من وقت لآخر أثناء **مدة سريان الاتفاقية** على **كتيبات التشغيل** وذلك خلال فترة أقصاها (30) "ثلاثين" يومًا من تاريخ إخطار **صاحب الامتياز** كتابة بتلك التغيرات أو التحديثات.

المادة (21): حقوق الملكية الفكرية والعلامة التجارية

(٢١-1) يوافق ويقر ويتعهد **صاحب الامتياز** بالتالي:

(1) إن **مانح الامتياز** طوال **مدة سريان الاتفاقية** وبعد انتهائه أو إنهائه هو المالك الوحيد والحصري لكافة الحقوق وكل ما يطرأ عليها من إضافات أو تعديلات أو تغيرات سواء المتعلقة أو المتفرعة من الاسم التجاري و**العلامة التجارية** و**حقوق الملكية الفكرية** والموضحة في الملحق رقم (2) والشعارات والرموز وحقوق المؤلف والطباعة والحقوق المتعلقة بالتصاميم باختلاف أنواعها والرسومات والمخططات والصور والديكورات و**المواد التسويقية** والترويجية و**كتيبات التشغيل** وكل المعلومات الفنية والحقوق الأخرى المستخدمة في **نشاط الامتياز** والتي تتضمن أي ترجمة لما سبق ذكره في هذه المادة؛ و

(2) إن أي ازدهار أو تحسين في السمعة أو زيادة في العملاء أو أي مصلحة أو حقوق أخرى قام **صاحب الامتياز** بابتكارها أو بتطويرها - بعد موافقة **مانح الامتياز** على ذلك التطوير - أو نتجت عن استخدام **صاحب الامتياز للحقوق الفكرية** أو تشغيل **نشاط الامتياز** أو ممارسة حقوقه المنصوص عليها في هذه **الاتفاقية** يبقى ملكًا خالصًا **لمانح الامتياز** ولمصلحته. كما يقر ويوافق **صاحب الامتياز** على أن يقدم **لمانح الامتياز** البيانات المتعلقة بأعمال **نشاط الامتياز** التي تمكنه (**مانح الامتياز**) من تطوير **نموذج عمل الامتياز**، بما فيها البيانات المالية والمحاسبية المتعلقة بتلك الأعمال. وأنه (**صاحب**

الامتياز) سوف يقوم فورًا بالتنازل عن أي حقوق قد تترتب له في هذا الخصوص **لمانح الامتياز**. هذا ولا يجوز **لصاحب الامتياز** طوال **مدة سريان الاتفاقية** أو بعد انتهائه أو إنهائه المطالبة بأي تعويض أو مقابل مالي لهذا السبب؛ و

(3) أن يلتزم بكل دقة باستخدام **الحقوق الفكرية** و**العلامة التجارية** طوال **مدة سريان الاتفاقية** بما يتطابق ويتماشى مع شروط **الاتفاقية** وتوجيهات وتعليمات **مانح الامتياز** وحسب ما هو مفصل في **كتيبات التشغيل**، وكذلك الالتزام بأي تعديلات أو إضافات قد يدخلها **مانح الامتياز** في هذا الخصوص من وقت لآخر خلال فترة أقصاها (---) "----" يومًا من تاريخ إخطار **صاحب الامتياز** كتابة بتلك التغيرات أو الإضافات؛ و

(4) بعدم ادعاء أو ممارسة أي حق بخصوص **الحقوق الفكرية** أو **العلامة التجارية** أكثر مما هو موضح صراحة في مواد هذه **الاتفاقية**؛ و

(5) بعدم القيام بأي عمل أو امتناع عن عمل قد يؤدي إلى التأثير سلبًا على سمعة **الحقوق الفكرية** أو **العلامة التجارية** أو تسجيلها أو ملكية وحقوق **مانح الامتياز** فيها؛ و

(6) بعدم استخدام أو تسجيل أو محاولة تسجيل (سواء في داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها) أي اسم أو علامة أو شعار أو رمز أو أي حقوق أخرى مماثلة أو مشابهة قد تتعارض بأي صورة أو تؤثر على تسجيل أو ملكية **مانح الامتياز للحقوق الفكرية** أو **العلامة التجارية**.

(٢١-2) يلتزم **صاحب الامتياز** فورًا ودون أي تأخير أو تسويف بأن يخطر **مانح الامتياز** بأي خرق أو محاولة خرق أو تقليد أو محاولة تقليد أو استخدام أو محاولة استخدام غير مرخص به أو أي استخدام أخر يقع من الغير سواء في داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قد يؤثر على تسجيل أو ملكية **الحقوق الفكرية** أو **العلامة التجارية**.

(٢١-3) يلتزم **صاحب الامتياز** فورًا ودون أي تأخير أو تسويف بإخطار **مانح الامتياز** بأية إجراءات قانونية أو خصومة أو دعوى قد ترفع ضد **صاحب الامتياز** بخصوص **الحقوق الفكرية** أو **العلامة التجارية**.

(٢١-4) يلتزم **صاحب الامتياز** فورًا ودون أي تأخير أو تسويف بتقديم العون والمساعدة **لمانح الامتياز** واتخاذ أي عمل أو أي إجراء قانوني قد يطلبه **مانح الامتياز** في حالة وقوع خرق أو تقليد أو نحوه كما هو مفصل في المادة (21-2) أعلاه من أجل حماية حقوق **مانح الامتياز** في **الحقوق الفكرية** و**العلامة التجارية**.

(٢١-5) يحق **لمانح الامتياز** في حالة خرق أو محاولة خرق أو تقليد أو محاولة تقليد أو استخدام أو محاولة استخدام غير مرخص به أو أي استخدام أخر يقع من الغير سواء في داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قد يؤثر على تسجيل أو ملكية **الحقوق الفكرية** و/أو **العلامة التجارية**، أو في حالة اتخاذ أي إجراء قانوني أو رفع دعوى ضد **صاحب الامتياز** أن يتخذ (**مانح الامتياز**) بناء على تقديره المطلق الإجراءات التي يراها مناسبة بما فيها رفع دعوى. هذا ويلتزم **صاحب الامتياز** بعدم اتخاذ أي عمل أو إجراء من أي نوع إذا وقعت أي من الحالات السالف ذكرها في هذا المادة (21-5) إلا بعد الإذن الكتابي المسبق الصريح من **مانح الامتياز**.

(٢١-6) يقر ويوافق **صاحب الامتياز** أن عدم تقيده أو تنفيذه لأحكام هذه المادة (21) بكل دقة يعد إخلالًا جوهريًا **بالاتفاقية** يعطي **لمانح الامتياز** إضافة إلى أي حقوق أخرى متاحة له تحت هذه **الاتفاقية**

أو بموجب الأنظمة (بما فيه حق **مانح الامتياز** في التعويض عن أي أضرار قد تلحقه في هذا الخصوص) الحق في أن يفرض على **صاحب الامتياز** غرامة مالية اتفاقية متفق على قيمتها من **الطرفين** سلفًا في هذه **الاتفاقية** تقدر بقيمة مبلغ **رسوم الامتياز** وهي (----- ريال سعودي) وفسخ **الاتفاقية** فوًرا وفقًا لأحكام المادة (28-3) أدناه.

(٢١-7) دون الإخلال بأحكام المادة (٢١-١-٣) أعلاه، في حال تعمد **مانح الامتياز** عدم تمكين **صاحب الامتياز** من استخدام **الحقوق الفكرية** و**العلامة التجارية** دون مبرر خلال كامل **مدة سريان الاتفاقية** بما يتطابق ويتماشى مع شروط **الاتفاقية** وتوجيهات وتعليمات **مانح الامتياز** وحسب ما هو مفصل في **كتيبات التشغيل**، فإن ذلك يعد إخلالًا من **مانح الامتياز** جوهريًا **بالاتفاقية** يعطي **لصاحب الامتياز** حق المطالبة بتصحيح هذا الخلل في فترة أقصاها (٦٠) "ستين" يومًا وإلا جاز **لصاحب الامتياز** انهاء **الاتفاقية** أو المطالبة بالتعويض في حال اثباته وقع ضرر مباشر عليه نتيجة إخلال **مانح الامتياز** السابق ذكره، ولا يشمل ذلك إلا التعويض المباشر المثبت دون أي تعويض عن فوات أرباح أو فرصة ضائعة.

المادة (22): السرية وعدم الإفصاح

(٢٢-1) يقر ويتعهد ويوافق **صاحب الامتياز** بما يلي:

(1) إن **مانح الامتياز** هو المالك الوحيد والحصري طوال **مدة سريان الاتفاقية** وبعد **تاريخ نهاية الاتفاقية للمعلومات السرية** وكل ما يطرأ عليها من إضافات أو تعديلات أو تغيرات أو حقوق متفرعة؛ و

(2) إن علمه ومعرفته **بالمعلومات السرية** هو من معلومات أفشاها **مانح الامتياز** أو أي من مديريه أو عماله أو وكلائه أو المتعاقدين معه أو أي من شركائه أو شخص من **مجموعته** من خلال التدريب و/أو الرأي والمشورة المقدمة **لصاحب الامتياز** و/أو **كتيبات التشغيل** و/أو تنفيذ بنود ونصوص هذه **الاتفاقية** أو بأي وسيلة أخرى شفاهية أو مكتوبة أو الكترونية وسواء ذكر أن تلك المعلومات سرية أم لا؛ و

(3) إن **المعلومات السرية** تم تزويدها **لصاحب الامتياز** على أساس أنها سرية ويجب على **صاحب الامتياز** وموظفيه وعماله ووكلائه والمتعاقدين معه وأي من شركائه أو أي شخص له **سيطرة** عليه عدم الإفشاء بها أو استخدامها طوال **مدة سريان الاتفاقية** بأي صورة كانت وسواء كانت بمقابل أو بدون مقابل وأمام أي جهة محلية أو أجنبية عامة أو خاصة إلا وفقًا لما هو محدد في نصوص هذه **الاتفاقية** وفي الحدود المطلوبة لتنفيذ؛ و

(4) إن **المعلومات السرية** تعتبر من الأسرار التجارية.

(٢٢-2) تعهد والتزم ووافق **صاحب الامتياز** أن يتخذ كافة الإجراءات ويطبق الأنظمة التي تكون كافية لحماية سرية **المعلومات السرية** طوال **مدة سريان الاتفاقية** وبعد **تاريخ نهاية الاتفاقية** أو التي قد يطلبها **مانح الامتياز** في هذا الصدد من وقت لآخر، ومن ذلك الاحتفاظ **بكتيبات التشغيل** وأي مستندات أخرى قد تحوي أي **معلومات السرية** في خزينة أو في أي مكان أخر لا يكون إلا في متناول **صاحب الامتياز**.

(٢٢-3) تعهد والتزم ووافق **صاحب الامتياز** وموظفيه وعماله ووكلائه والمتعاقدين معه وأي من شركائه أو أي شخص له **سيطرة** عليه بعد **تاريخ نهاية الاتفاقية** بعدم إفشاء أو استخدام **المعلومات**

السرية بأي صورة كانت وسواء كانت بمقابل أو بدون مقابل وأمام أي جهة محلية أو أجنبية عامة أو خاصة.

(٢٢-4) يلتزم **صاحب الامتياز** بأن يأخذ تعهدات من ويبرم عقود السرية اللازمة مع موظفيه وعماله ووكلائه والمتعاقدين معه وأي شخص يعمل في تنفيذ أي جزء من هذه **الاتفاقية** أو ممارسة **نشاط الامتياز** من أجل الحفاظ على سرية **المعلومات السرية** وعدم إفشائها للغير أو استخدمها طوال **مدة سريان الاتفاقية** إلا في الحدود اللازمة لتنفيذ هذه **الاتفاقية** أو بعد **تاريخ نهاية الاتفاقية**.

(٢٢-5) على **مانح الامتياز** المحافظة على سرية المعلومات والبيانات المحاسبية والمالية المتعلقة بأعمال **صاحب الامتياز**، ما لم يتطلب تنفيذ أحكام هذه **الاتفاقية** أو تدقيق المعلومات والبيانات المحاسبية والمالية **لصاحب الامتياز** الإفصاح عن تلك المعلومات من قبل **مانح الامتياز**، وعندها يجوز **لمانح الامتياز** الإفصاح عن المعلومات والبيانات المحاسبية والمالية المتعلقة بأعمال **صاحب الامتياز** دون أي مسئولية عليه في هذا الخصوص.

المادة (23): شرط عدم المنافسة

(٢٣-1) تعهد والتزم ووافق **صاحب الامتياز** بعدم مشاركته أو عامليه أو أي من شركائه أو أي شخص له **سيطرة** عليه بالقيام بأي نشاط في رأي **مانح الامتياز** وتقديره المطلق أنه مماثل أو مشابه أو منافس **لنشاط الامتياز** أو **المنتجات** والخدمات ذات الصلة بتلك **المنتجات** من أي جهة سواء في صورة شراكة أو إدارة أو بيع أو تمثيل أو تقديم استشارة أو تصنيع أو تقديم أي عمل أخر بأي صورة كانت وسواء كان ذلك بمقابل أو بدون مقابل وأمام أي جهة محلية أو أجنبية عامة أو خاصة.

(٢٣-2) يسري الالتزام والحظر المذكورة في المادة (23-1) أعلاه أثناء **مدة سريان الاتفاقية** ولمدة (٥) "خمس" سنوات بعد **تاريخ نهاية الاتفاقية**.

(٢٣-3) يقر ويوافق **صاحب الامتياز** أن عدم تقيده أو تنفيذه لأحكام هذه المادة (23) بكل دقة يعد إخلالًا جوهريًا **بالاتفاقية** يعطي **لمانح الامتياز** إضافة إلى أي حقوق أخرى متاحة له تحت هذه **الاتفاقية** أو بموجب (بما فيه حق **مانح الامتياز** في التعويض عن أي أضرار قد تلحقه في هذا الخصوص) الحق في أن يفرض على **صاحب الامتياز** غرامة مالية اتفاقية متفق على قيمتها من **الطرفين** سلفًا في هذه **الاتفاقية** تقدر بقيمة مبلغ **رسوم الامتياز** وهي (----- ريال سعودي) وفسخ **الاتفاقية** فورًا وفقًا لأحكام المادة (28-3) أدناه.

(٢٣-4) من المتفق عليه بين **الطرفين** أن تنفيذ أحكام هذه المادة (٢٣) يجب ألا يتضمن إخلال أو خرق لأحكام نظام المنافسة السعودي الساري، وفي حالة تضمن هذه المادة أو المواد الأخرى في هذه **الاتفاقية** حكم أو شرط يخالف أو يتعارض مع نص أو شرط آمر ملزم في نظام المنافسة السعودي الساري فإنه يتم تطبيق نص وشرط نظام المنافسة في العلاقة التعاقدية بين **الطرفين** ولا يطبق حكم النص المخالف الوارد في هذه **الاتفاقية**.

المادة (24): دعم مانح الامتياز

إضافة إلى الالتزامات والدعم والمعونة والدعن الفني التي يقدمها **مانح الامتياز لصاحب الامتياز** والموضحة في مواد أخرى من هذه **الاتفاقية**، يبذل **مانح الامتياز** قصارى جهده طوال **مدة سريان الاتفاقية**، شريطة التزام

صاحب الامتياز بالتزاماته المذكورة في هذه **الاتفاقية** وفي الحدود الواردة في هذه **الاتفاقية** وفقًا لشروطه بالآتي:

(٢٤-1) الترخيص **لصاحب الامتياز** بصورة حصرية باستخدام **حقوق الملكية الفكرية** و**العلامة التجارية** و**المعرفة الفنية** و**نموذج عمل الامتياز** و**كتيبات التشغيل** وكل **الأدوات** و**المعدات** و**المواد التسويقية** والمطبوعات المحفوظة بحقوق الطبع لممارسة وتشغيل **نشاط الامتياز** في **النطاق المكاني** من خلال **المحلات المرخص بها** لترويج وبيع **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما وفقًا لمواد هذه **الاتفاقية**؛ و

(٢٤-2) تزويد **صاحب الامتياز** بطرق تقديم وبيع **المنتجات** والخدمات ذات الصلة بتلك **المنتجات**، والتي يلتزم **صاحب الامتياز** باتباعها بكل دقة، وذلك باستثناء ما يكون منها سري وخاص **بمانح الامتياز** فقط. وفي هذه الحالة الأخيرة فإن **مانح الامتياز** سيزود **صاحب الامتياز** **بالمنتجات** جاهزة سواء بصورة مباشرة أو **المنتجات البديلة** من خلال **الموردين المعتمدين**. هذا ويقر **صاحب الامتياز** بأن تلك الوصفات والطرق تعتبر من **المعلومات السرية** التي يطبق عليها أحكام المادة (22) أعلاه من هذه **الاتفاقية**؛ و

(٢٤-3) الترخيص **لصاحب الامتياز** بترويج وبيع **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما من خلال **المحلات المرخص بها** في **النطاق المكاني**؛ و

(٢٤-4) الترخيص **لصاحب الامتياز** بتشغيل وإدارة وممارسة **نشاط الامتياز** عن طريق فتح كل **محل** من **المحلات المرخص بها** في **النطاق المكاني** باستخدام **نموذج عمل الامتياز** و**المعرفة الفنية** و**كتيبات التشغيل**؛ و

(٢٤-5) منح حق وحماية **لصاحب الامتياز** لممارسة وإدارة **نشاط الامتياز** على النحو المفصل في المواد من (24-١) وحتى (٢٤-٤) أعلاه في **النطاق المكاني** على نحو حصري؛ و

(٢٤-6) تحديث وتطوير **كتيبات التشغيل** الخاصة **بصاحب الامتياز** كلما دعت الحاجة، الأمر الذي يتيح **لصاحب الامتياز** تطوير وتحديث طريقة التشغيل والإدارة في ممارسة **نشاط الامتياز** بشكل مستمر؛ و

(٢٤-7) تحديد **الموردين المعتمدين لصاحب الامتياز** بخصوص **المنتجات البديلة** حسب المادة (10) من هذه **الاتفاقية**، و

(٢٤-8) تزويد **صاحب الامتياز** **بالتدريب الأولي** و**التدريب الإضافي** حسب المادة (19) من هذه **الاتفاقية**؛ و

(٢٤-9) تقديم **مانح الامتياز** خطة الاستثمار وتحاليل مالية لكل **محل** من **المحلات المرخص بها**، وذلك يشمل حساب الأرباح والخسائر ونقطة التعادل والعائد على الاستثمار؛ و

(٢٤-10) دون الإخلال بأحكام المادة (10-6) أعلاه، يقدم **مانح الامتياز** - على نفقة **صاحب الامتياز** - المساندة لتركيبات نظام نقاط البيع في **المحلات المرخص بها**، والذي يشمل نظام التقارير عن المخزون والبيع والعمالة وتكلفة **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما، إضافة إلى الرقابة التشغيلية والمالية. الأمر الذي يساعد على استغلال المعلومات في القرارات الاستراتيجية التي تخص قوائم **المنتجات** و**المنتجات البديلة** ووضع أسعار **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما والقيام بالتحليل الترويجي وتوفير منتجات وخدمات جديدة؛ و

(٢٤-11) تقديم الدعم الفني والتقني المناسب واللازم **لصاحب الامتياز** في كل **محل** من **المحلات المرخص بها** أثناء فترة الافتتاح ولمدة (14) "أربعة عشر" يومًا بعدها؛ و

(٢٤-12) التشاور المستمر مع إدارة **صاحب الامتياز** وتخصيص خط هاتف وفاكس لحل وتفادي المشاكل والطوارئ وتقديم المشورة بخصوص التشغيل والعمل اليومي **لنشاط الامتياز**؛ و

(٢٤-13) القيام بعمل بحوث مستمرة وتطوير طرق تشغيل **نشاط الامتياز** من أجل تقديم تقنيات مستحدثة ومنتجات جديدة بهدف الزيادة المستمرة في المبيعات والأرباح؛ و

(٢٤-14) تجربة وتقديم طرق جديدة ثبت نجاحها في التطبيق العملي سواء في طريقة ممارسة **نشاط الامتياز** أو بيع وعرض وترويج **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما؛ و

(٢٤-15) القيام بالتحليل والتقييم المستمر **للمنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات المقدمة للعملاء بناء على ايرادات **صاحب الامتياز** السابقة؛ و

(٢٤-16) محافظة **مانح الامتياز** على المستوى المهني العالي لشركته وسمعة **العلامة التجارية** وتطويرها؛ والذي يشمل تصميم وطباعة نشرات دورية توزع **لصاحب الامتياز** تتضمن معلومات عن التوسعات والنجاحات والتطويرات التي تم تحقيقها؛ و

(٢٤-17) تقديم الدعم **لصاحب الامتياز** بخصوص الدعاية والتسويق والترويج **للعلامات التجارية** و**نشاط الامتياز** و**المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما في **النطاق المكاني** كما في المادة (١٢) من هذه **الاتفاقية**؛ و

(٢٤-18) القيام بالزيارات الدورية لكل **محل** من **المحلات المرخص بها** لمعرفة والوقوف على مستويات الأداء في كل **محل مرخص به** والتحري من مدى تطبيق التعليمات الواردة في **كتيبات التشغيل** ورفع التقارير بهذا الخصوص وتحليلها، ومن ثم وضع التوصيات والاقتراحات، والتأكد من الالتزام بتطبيق معايير الجودة؛ و

(٢٤-19) تنظيم الاجتماعات السنوية مع فريق الدعم و/أو الإدارة لدى **مانح الامتياز** وصاحبي الامتياز الآخرين **لمانح الامتياز** مما يتيح الفرصة لتبادل الخبرات ومناقشة الخطط الاستراتيجية بعيدة المدى ووسائل تطوير العمل؛ و

(٢٤-20) منح أفضل صاحب امتياز أداءً خلال السنة الماضية من كافة الحاصلين على الامتياز التجاري من **مانح الامتياز** جوائز تحفيزية في الاجتماع السنوي المذكورة؛ و

(٢٤-21) تنظيم الاجتماعات الأخرى - بالإضافة للاجتماع السنوي المذكور أعلاه - لصاحبي الامتياز الآخرين **لمانح الامتياز** الذين يمارسون **نشاط الامتياز** خارج **النطاق المكاني** لمناقشة تشغيل وممارسة **نشاط الامتياز**؛ و

(٢٤-22) يحدد **مانح الامتياز** مكان ووقت الاجتماعات المذكورة في المادة (24-18) و(24-20) أعلاه والتسجيل فيها والمواد التي توزيع على الحاضرين، وعليه (**مانح الامتياز**) أن يخطر **صاحب الامتياز** كتابة بمواعيد ومكان تلك الاجتماعات بوقت لا يقل عن (١٠) "عشرة" أيام قبل انعقادها.

المادة (25): ضمانات وإقرارات وإخلاء مسئولية

(٢٥-1) إضافة للتعهدات والإقرارات والضمانات الصادرة من **صاحب الامتياز** في نصوص أخرى في هذه **الاتفاقية**، يقر **صاحب الامتياز** بما يلي:

(1) أنه يتوافر لديه الأهلية والإرادة المطلوبة لتوقيع وتنفيذ هذه **الاتفاقية**؛ و

(2) إن المعلومات التي زود بها **مانح الامتياز** صحيحة وغير مضللة، وأن المعلومات المتعلقة بأمور وتوقعات مستقبلية قد بنيت على أسباب معقولة؛ و

(3) أنه مؤسسة/ شركة أسست بصورة نظامية صحيحة، وأنها قائمة ومرخص لها بمزاولة النشاط التجاري في المملكة العربية السعودية وفقًا لسجلها التجاري المذكور في صدر هذه **الاتفاقية**؛ و

(4) أنه قد كون سمعة طيبة وخبرة في بيع **المنتجات** وإدارة محلات بيع التجزئة في المملكة العربية السعودية، وأنه يملك القدرة المالية والمقومات الأخرى اللازمة لتنفيذ التزاماته وممارسة حقوقه المذكورة في مواد هذه **الاتفاقية** طوال **مدة سريان الاتفاقية**؛ و

(5) أنه سيزود **مانح الامتياز** بصورة موثقة من عقد تأسيس شركته (في حالة كون **صاحب الامتياز** شركة)، ونظامه الداخلي وسجله التجاري وأي تعديلات قد تطرأ على المستندات المذكورة وصورة من قرار الشركاء أو مجلس المديرين (في حالة كون **صاحب الامتياز** شركة) أو مدير المؤسسة (في حالة كون **صاحب الامتياز** مؤسسة فردية) الذي يجيز توقيع هذه **الاتفاقية**، و

(6) أنه قبل الدخول في هذه **الاتفاقية** وتوقيعه قد استشار من لهم الاختصاص في مجال الامتياز التجاري والاستشارات القانونية وغيرهم من الاختصاصات ذات الصلة **بنشاط الامتياز**. وأن توقيعه على هذه **الاتفاقية** قد جاء بناء على الاستشارات المذكورة وتقديره الشخصي وخبراته السابقة؛ و

(7) توقيع هذه **الاتفاقية** من **مانح الامتياز** لا يعتبر ولا يمكن تفسيره على أنه إقرار أو ضمان **لصاحب الامتياز** بخصوص **نشاط الامتياز** بما في ذلك الإيرادات أو الأرباح الفعلية أو المتوقعة **لنشاط الامتياز** أو نموه أو أي من **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما؛ و

(8) إن أي استشارة أو رأي أو مساعدة من **مانح الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية** هي بحسن نية وبناء على تقدير **مانح الامتياز** بما فيها الأنظمة والتعليمات والإجراءات وبرامج الحاسب، ولا يمكن أخذها على أنها ضمان أو تعهد من **مانح الامتياز** بخصوص الموضوع الذي صدرت من أجله أو بصفة عامة أي جانب أخر من جوانب **نشاط الامتياز**. كما يقر **صاحب الامتياز** بأن **مانح الامتياز** لا يسأل عن أي تعويض لإصداره أي رأي أو مشورة أو تقديم أنظمة أو إجراءات أو برامج حاسب معينة **لصاحب الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية**.

(٢٥-2) يضمن ويقر **صاحب الامتياز** بأنه لن يقوم بالتالي:

(1) إظهار نفسه على أن له أي صلة أو اهتمام أو علاقة أو حق بأي صورة بخصوص **نشاط الامتياز** أو أي نشاط أخر يمارس من قبل **مانح الامتياز** إلا على النحو المصرح به في هذه **الاتفاقية**؛ أو

(2) محاولة الاتصال أو الوصول بأي صورة أو جذب أي شخص كان في **تاريخ نهاية الاتفاقية** أو قبل ذلك التاريخ بـ (12) "اثني عشر" شهرًا عميل من عملاء **نشاط الامتياز**؛ أو

(3) السعي للحصول أو الحصول على خدمات أي شخص يعمل أو أصبح يعمل كعامل أو موظف أو مقدم خدمة **لمانح الامتياز** في **مجموعته** بخصوص **نشاط الامتياز**، أو كعامل أو موظف لأي شخص يمارس **نشاط الامتياز** خارج **النطاق المكاني**، أو حث أي عامل أو

موظف على ترك العمل لدى **مانح الامتياز** أو في **مجموعته**. هذا ويسري الحظر المذكور في هذه المادة (25-2) فقرة "3" طوال **مدة سريان الاتفاقية** ولمدة (٥) "خمس" سنوات بعد إنهاء أو انتهاء هذه **الاتفاقية**، وذلك ما لم يحصل على إذن مسبق مكتوب صريح من **مانح الامتياز**.

(٢٥-3) **مانح الامتياز** لا يقر ولا يضمن ولا يتعهد بأي من التالي:

(1) إن **العلامة التجارية** مقبولة أو سوف تكون مقبولة ومستمرة القبول في المملكة العربية السعودية، أو أن أي استمارة أو طلب لتسجيل تلك **العلامة** سوف يكون مقبول في المملكة العربية السعودية؛ أو

(2) إن استخدام **العلامة التجارية** أو بيع **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما أو أي تعامل بتلك **المنتجات** أو الخدمات لن يخرق أو يتعدى حقوق أي شخص أخر.

(٢٥-4) يتعهد ويقر ويلتزم **صاحب الامتياز** بأنه سوف يعوض ويحمي ويبقي **مانح الامتياز** أو أي من موظفيهم أو مديريهم أو وكلائهم أو المتعاقدين معهم أو أي شخص من **مجموعته** أو شركائه أو أي أشخاص آخرين تحت المسئولية القانونية **لمانح الامتياز** محميين (بصورة كاملة) من وضد أي مطالبات أو دعاوى أو خسارة أو تعويضات أو نفقات (منها مصروفات السفر وأتعاب المحاماة) أو أي نوع من أنواع المسئولية الجنائية أو المدنية والتي قد يتعرض لها **مانح الامتياز** نتيجة أي من التالي:

(1) أي خلل في طريقة تقديم أو بيع أو ترويج أو تسويق أو أي تعامل أخر بخصوص **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما من قِبل **صاحب الامتياز**؛ و

(2) أي استخدام للاسم التجاري أو **العلامة التجارية** أو **نموذج عمل الامتياز** أو **المعرفة الفنية** أو **كتيبات التشغيل** من قبل **صاحب الامتياز**؛ و

(3) أي إهمال أو امتناع عن عمل أو عمل صادر من **صاحب الامتياز** أو أي من موظفيهم أو مديريهم أو وكلائهم أو المتعاقدين معهم أو أي أشخاص آخرين بخصوص ممارسة **نشاط الامتياز** أو تشغيل أي **محل** من **المحلات المرخص بها** أو **المواقع**؛ و

(4) أي خرق من **صاحب الامتياز** لهذه **الاتفاقية** أو أي عقد أخر قد يوقعه **مانح الامتياز** مع الغير لتنفيذ هذه **الاتفاقية**؛ و

(5) الضرائب بكافة أنوعها والنفقات والمصروفات وأي نوع من أنواع المصروفات الأخرى بخصوص **نشاط الامتياز** أو تنفيذ هذه **الاتفاقية**؛ و

(6) الإصابات التي قد تلحق الأشخاص أو الخسائر في الممتلكات والتي تنتج عن ممارسة **صاحب الامتياز لنشاط الامتياز**؛ و

(7) بصفة عامة أي مطالبات أو دعاوى أو خسارة أو تعويضات بخصوص ممارسة **نشاط الامتياز** أو تنفيذ أحكام هذه **الاتفاقية** من **صاحب الامتياز** أو أي من موظفيهم أو مديريهم أو وكلائهم أو المتعاقدين معهم أو أي أشخاص آخرين.

(٢٥-5) يقر **مانح الامتياز** ويؤكد أنه قبل توقيع هذه **الاتفاقية** قد مارس أعمال **نشاط الامتياز** وفقًا **لنموذج عمل الامتياز** مدة لا تقل عن سنة واحدة من قبل شخصين (والذين يجوز أن يكون أحد هذين الشخصين **مانح الامتياز** نفسه أو أي شخص ضمن **مجموعته**) أو في منفذي بيع مختلفين على الأقل.

(٢٥-6) على **مانح الامتياز** الوفاء بالتزاماته المنصوص عليها في هذا **الاتفاقية** بحسن نية.

(٢٥-7) على **صاحب الامتياز** الوفاء بالتزاماته المنصوص عليها في هذا **الاتفاقية** بحسن نية.

المادة (26): التنازل عن الاتفاقية وحق الاعتراض الأول (الشفعة)

(٢٦-1) **حق الاعتراض الأول (الشفعة):**

(1) في حالة رغبة **صاحب الامتياز** القيام ببيع حقوقه والتزاماته المنصوص عليها في هذه **الاتفاقية** لأي مشتري محتمل، فيلتزم **صاحب الامتياز** في القيام أولًا بما يلي:

(أ) إخطار **مانح الامتياز** بالمشتري المحتمل وهويته وبالشروط المعروضة للبيع **(شروط البيع)**. هذا ويجب أن يتم البيع بالقيمة الدفترية **للمحلات المرخص بها** وتجهيزاتها دون أي زيادة في قيمة تلك **المحلات** والتي قد تكون نتجت عن ممارسة **صاحب الامتياز لنشاط الامتياز** أو نتيجة زيادة عملاء أو مبيعات **المحلات المرخص بها**؛ و

(ب) تزويد **مانح الامتياز** بأي معلومات أخرى يطلبها بصورة معقولة بخصوص المشتري المحتمل، أو **شروط البيع**؛ و

(ج) توجيهه إخطار وعرض مكتوب **لمانح الامتياز** أو أي شخص أخر يحدده **مانح الامتياز** برغبته **(صاحب الامتياز)** في بيع **نشاط الامتياز** وفقًا **لشروط البيع (عرض البيع)**.

(2) يجوز **لمانح الامتياز** بموجب إخطار مكتوب **لصاحب الامتياز** خلال فترة (60) "ستين" **يوم عمل** من تاريخ استلام **عرض البيع** قبول ذلك **العرض** وفقًا **لشروط البيع** والتي تحدد سعر البيع .كما سبق .على أساس القيمة الدفترية **للمحلات المرخص بها**.

(3) في حالة رفض **مانح الامتياز** للعرض المقدم من **صاحب الامتياز**، أو في حالة عدم الرد على العرض خلال فترة (60) "ستين" **يوم عمل** من تاريخ استلام **عرض البيع**، فيجوز عندها **لصاحب الامتياز** بيع حقوقه والتزاماته المنصوص عليها في هذه **الاتفاقية** لأي طرف آخر خلال فترة (6) "ستة" أشهر من تاريخ رفض **مانح الامتياز لعرض البيع** أو مرور فترة (60) "ستين" **يوم عمل** السالف ذكرها في هذه المادة مع وجوب استيفاء الشروط التالي:

(أ) مراعاة أحكام المادة (26-2) أدناه؛ و

(ب) عدم البيع وفقًا لشروط أفضل للمشتري المحتمل عما كانت عليه **شروط البيع**؛ و

(ج) قيام **صاحب الامتياز** بدفع **رسوم البيع لمانح الامتياز**.

(4) أن يتم البيع بالقيمة الدفترية **للمحلات المرخص بها** وتجهيزاتها دون أي زيادة في القيمة والتي قد تكون نتجت عن ممارسة **صاحب الامتياز لنشاط الامتياز** أو نتيجة زيادة عملاء أو مبيعات **المحلات المرخص بها**.

(5) يلتزم صاحب **الامتياز** إذا في حالة رغبته القيام ببيع حقوقه والتزاماته المنصوص عليها في هذه **الاتفاقية** لأي مشتري محتمل بعدم وضع لافتات للبيع أو للتقبيل على واجهة أي **محل** من **المحلات المرخص بها** أو من خلال أي وسيلة إلكترونية أو إحدى وسائل التواصل الاجتماعي إلا بعد الحصول على الموافقة المكتوبة الصريحة المسبقة من **مانح الامتياز** على القيام بذلك.

(٢٦-2) **البيع والتنازل من قبل صاحب الامتياز أو تغير الشخص الذي يسيطر عليه:**

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط ولا يمكن استخدامها بأي شكل من الأشكال دون موافقة مسبقة من مركز الامتياز التجاري

(1) من المتفق عليه أنه اعتبار شخصية **صاحب الامتياز** سواء الطبيعية أو الاعتبارية وبقائها على الحالة التي كانت عليها عند توقع هذه **الاتفاقية** له أهمية خاصة لدى **مانح الامتياز**، لذا فيجب على **صاحب الامتياز** قبل تغيير الشخص الذي **يسيطر** عليه أو كيانه القانوني أو إدارته أو حقوق التصويت أو نسب التصويت أو تغيير ملكية الحصص أو الشركاء في شركته (ما لم تكن شركة مساهمة مفتوحة) أو ترك الشريك الرئيسي إدارة الشركة أو بيع حصص فيها أو تغيير مديري الشركة أو تحول كيانه القانوني أو اندماجه في شخص ذي صفة اعتبارية آخر سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة بمقابل أو بدون مقابل الحصول أولًا على الموافقة المسبقة المكتوبة الصريحة من **مانح الامتياز** على هذا التغيير.

(2) الحقوق التي يتمتع بها **صاحب الامتياز** تحت هذه **الاتفاقية** هي شخصية ويجب على **صاحب الامتياز** عدم **التنازل** عنها أو محاولة **التنازل** عنها أو أي جزء منها، لاسيما أعمال **نشاط الامتياز**، بصورة مباشرة أو غير مباشرة بمقابل أو بدون مقابل إلا بعد الحصول على الموافقة المسبقة المكتوبة الصريحة من **مانح الامتياز**.

(3) طلب **صاحب الامتياز** الحصول على موافقة **مانح الامتياز** لإتمام أي بيع لحقوقه والتزاماته لمشتري محتمل أو تغير الشخص الذي **يسيطر** على **صاحب الامتياز** يجب أن يكون مكتوبة.

(4) في حالة صدور موافقة من **مانح الامتياز** على إتمام البيع أو تغير الشخص الذي **يسيطر** على **صاحب الامتياز**، فيمكن أن تكون تلك الموافقة مشروطة بما يلي:

(أ) أن يرى **مانح الامتياز** في المشتري أو الشخص المحتمل أن **يسيطر** على **صاحب الامتياز** أنه:

(أ-1) يتمتع بسمعة طيبة، وله شخصية تتسم بالأمانة والنزاهة؛ و

(أ-2) لديه مصادر تمويل كافية تمكنه من ممارسة وتشغيل **نشاط الامتياز** والالتزام **بخطة التطوير**؛ و

(أ-3) أنه لديه الخبرة المهنية والتجارية وأنه مؤهل لتشغيل وممارسة **نشاط الامتياز** وتنفيذ **خطة التطوير**.

(ب) توقيع وإبرام **صاحب الامتياز** والمشتري وثيقة ومستند بيع لحقوق والتزامات **صاحب الامتياز** المنصوص عليها في هذه **الاتفاقية** وفقًا للنموذج المعتمد والمقبول من **مانح الامتياز** والذي يجب أن يحتوي على عدة شروط منها ما يلي:

(ب-1) تعهد والتزام من المشتري بأنه خلال **مدة سريان الاتفاقية** سوف ينفذ كافة الالتزامات المنصوص عليها في هذه **الاتفاقية** والتي يلتزم بها **صاحب الامتياز**، ومنها تنفيذ **خطة التطوير**؛ و

(ب-2) تعهد من **صاحب الامتياز** بأن البيع لن يبرئ ذمته من تنفيذ كافة التزاماته المنصوص عليها في هذه **الاتفاقية** والتي نشأت قبل البيع.

(ج) قبل أن يتم إنفاذ البيع يقوم المشتري بتوقيع اتفاقية امتياز مع **مانح الامتياز** حسب الصياغة المستخدمة من **مانح الامتياز** حينئذ.

(د) قبل أن يتم إنفاذ البيع أو التغيير يتم توقيع كافة الضمانات والإبراءات التي قد يطلب **مانح الامتياز** توقيعها بصورة معقولة.

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط ولا يمكن استخدامها بأي حال من الأحوال كعقد معتمد من مركز الإمارات للتحكيم التجاري

(5) لا يجوز **لمانح الامتياز** الاعتراض على تغير الشخص الذي **يسيطر** على **صاحب الامتياز** أو الاعتراض على تنازل **صاحب الامتياز** عن هذه **الاتفاقية** وأعمال **نشاط الامتياز** إلى الغير أو أن يسحب موافقته بعد منحها؛ إلا في الحالات الآتية:

(أ) إذا كان من غير المرجح امتلاك المتنازل له موارد مالية كافية تمكنه من تنفيذ الالتزامات المترتبة على **صاحب الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية**.

(ب) إذا كان المتنازل له غير قادر على استيفاء متطلبات **مانح الامتياز** المعقولة في شأن التنازل عن هذه **الاتفاقية** وأعمال **نشاط الامتياز**.

(ج) إذا كان المتنازَل له غير مستوفٍ للمعايير المعتمدة من **مانح الامتياز** لاختيار أصحاب الامتيازات.

(د) إذا لم يوافق المتنازَل له -كتابة- على تحمل التزامات **صاحب الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية** من تاريخ التنازل عنها.

(هـ) إذا لم يسدد **صاحب الامتياز** أي مقابل مستحق عليه **لمانح الامتياز**.

(و) إذا كان الشخص المحتمل أن **يسيطر** على **صاحب الامتياز** مفتتح له أي من إجراءات الإفلاس.

(ز) إذا لم يكن المتنازل له حاصلًا على التراخيص أو الموافقات اللازمة لممارسة أعمال **نشاط الامتياز**، أو كان ممنوعًا من ممارستها بموجب حكم قضائي أو نص نظامي.

(ح) إذا كان **صاحب الامتياز** مخلًا بأي من التزاماته الجوهرية المقررة بموجب هذه **الاتفاقية**، ولم يعالج الإخلال خلال (١٤) "أربعة عشر" يومًا من تاريخ تسلمه إخطارًا مكتوبًا بذلك من **مانح الامتياز**.

(6) على **مانح الامتياز** في حال رفض طلب **صاحب الامتياز** - المذكور في المادة "٢٦-٢-٥" أعلاه - بالتنازل عن هذه **الاتفاقية** وأعمال **نشاط الامتياز** إلى الغير أو تغير الشخص **المسيطر** عليه أن يرد خلال (٣٠) "ثلاثين" يومًا من تاريخ طلب **صاحب الامتياز** موافقة **المانح الامتياز** وأن يبين في رده أسباب الرفض. وفي حال طلب **مانح الامتياز** من **صاحب الامتياز** تقديم أي معلومات إضافية حول الطلب، تبدأ مدة الـ(٣٠) "الثلاثين" يومًا من تاريخ تَسلم **مانح الامتياز** المعلومات الإضافية. هذا ويُعد **مانح الامتياز** موافقاً حكماً على تنازل **صاحب الامتياز** عن هذه **الاتفاقية** وأعمال **نشاط الامتياز** إلى الغير أو تغير الشخص **المسيطر** عليه؛ إذا لم يرد -كتابة- على الطلب المكتوب المقدم إليه في هذا الشأن من **صاحب الامتياز** خلال المدة الآنف ذكرها في هذه المادة (٣٠ يومًا).

(7) في حال قبول **مانح الامتياز** طلب **صاحب الامتياز** - المذكور في المادة "٢٦-٢-٥" أعلاه - بالتنازل عن هذه **الاتفاقية** وأعمال **نشاط الامتياز** إلى الغير، فيلتزم المشتري طوال **مدة سريان الاتفاقية** بتنفيذ كافة الالتزامات المنصوص عليها في هذه **الاتفاقية** والتي يلتزم بها **صاحب الامتياز** كما يتمتع بكافة الحقوق التي يحق **لصاحب الامتياز** ممارستها وفقًا لهذه **الاتفاقية**.

(8) دون الإخلال بأحكام المادة "٢٦-٢-٥" أعلاه، في حال رفض **مانح الامتياز** قيام **صاحب الامتياز** بالبيع وتقدير **مانح الامتياز** عدم تمكن **صاحب الامتياز** من الاستمرار في ممارسة **نشاط الامتياز** في **النطاق المكاني**، فيجوز عندها **لمانح الامتياز** بناء على تقديره القيام

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط ولا يمكن استخدامها بأي شكل من الأشكال

بممارسة **نشاط الامتياز** مباشرًا بدلًا من **صاحب الامتياز** حتى إيجاد البديل المناسب **لصاحب الامتياز**، مع حق **مانح الامتياز** في الرجوع على **صاحب الامتياز** بالعوض المناسب نتيجة قيامه بممارسة **نشاط الامتياز** نيابة عن **صاحب الامتياز**.

(٢٦-3) **التنازل من مانح الامتياز:**

(1) يجوز **لمانح الامتياز التنازل** عن حقوقه ومسئولياته المذكورة في هذه **الاتفاقية** كليًا أو جزئيًا بمقابل أو بدون مقابل لأي شخص من **مجموعته** وفقًا للتعريف الوارد في المادة الأولى من هذه **الاتفاقية** أعلاه أثناء **مدة سريان الاتفاقية** دون حاجة لقبول من **صاحب الامتياز**. كما يحق **لمانح الامتياز التنازل** عن حقوقه ومسئولياته المذكورة في هذه **الاتفاقية** كليًا أو جزئيًا بمقابل أو بدون مقابل أثناء **مدة سريان الاتفاقية** لأي طرف يراه مناسب دون حاجة لقبول من **صاحب الامتياز**. هذا ويخطر **مانح الامتياز** كتابة **صاحب الامتياز** بهذا **التنازل**.

(2) عند **التنازل** من **مانح الامتياز** تبقى هذه **الاتفاقية** لمصلحة المتنازل إليه والذي يحل محل **مانح الامتياز** في هذه **الاتفاقية**، بحيث يكون له (المتنازل إليه) نفس الحقوق المقرر **لمانح الامتياز** والالتزامات المقررة عليه في مواجهة **صاحب الامتياز**. و**لصاحب الامتياز** في مواجهة المتنازل إليه نفس الحقوق التي كانت مقررة له في مواجهة **مانح الامتياز** والالتزامات المقررة عليه في مواجهة **مانح الامتياز**.

(3) يبقى **مانح الامتياز** مسئول عن عدم تنفيذه لالتزاماته المنصوص عليها في هذه **الاتفاقية**، شريطة أن يكون عدم التنفيذ قد وقع قبل تاريخ **التنازل**.

(4) **لمانح الامتياز** أن يجري أي تغيير في ملكية الكيان القانوني الخاص به أو في **السيطرة** في كيانه القانوني وفقًا للتعريف الوارد في المادة الأولى من هذه **الاتفاقية** أعلاه أثناء **مدة سريان الاتفاقية** كليًا أو جزئيًا بمقابل أو بدون مقابل لأي شخص من **مجموعته** أو لأي طرف يراه مناسب دون حاجة لقبول من **صاحب الامتياز**. هذا ويخطر **مانح الامتياز** كتابة **صاحب الامتياز** بهذا التغيير.

(5) من المتفق عليه بين **الطرفين** أنه في حال حدوث أي تغيير في ملكية الكيان القانوني الخاص **بمانح الامتياز** أو في **السيطرة** في كيانه القانوني فإن ذلك لن يؤثر على حقوق والتزامات **الطرفين** الواردة في هذا **الاتفاقية**، بحيث تبقى كما هي بدون تغيير أو تعديل.

المادة (27): طبيعة العلاقة بين مانح الامتياز وصاحب الامتياز

(٢٧-1) **صاحب الامتياز** صاحب حق امتياز وترخيص حصري من **مانح الامتياز** لممارسة **نشاط الامتياز** في **النطاق المكاني** كمطور منطقة من خلال **المحلات المرخص بها** وذلك وفقًا للمادة (2) من هذه **الاتفاقية** أعلاه. يوافق ويقر ويلتزم **صاحب الامتياز** أن يمارس **نشاط الامتياز** وينفذ هذه **الاتفاقية** كمتعاقد مستقل مستخدمًا عماله وموظفيه والذي لا يعتبرون بأي حال موظفو أو عمال **مانح الامتياز**.

(٢٧-2) كافة العلاقات والاتفاقات التي يقوم بها **صاحب الامتياز** مع الغير تكون لحسابه وعلى مسئوليته الخاصة. **فصاحب الامتياز** لا يمكن اعتباره لأي سبب شريك أو وكيل أو موظف أو ممثل قانوني **لمانح الامتياز** أو أن له سلطة في إدارة نشاط **مانح الامتياز** أو إلزام **مانح الامتياز** بأي صورة كانت.

(٢٧-3) يلتزم **صاحب الامتياز** في جميع اتفاقياته وعلاقاته مع الغير وإعلاناتها وكروت العمل ومطبوعاته وطلبات الشراء المتعلقة بممارسة **نشاط الامتياز** أو أي تعاملات أو مراسلات مع الغير أن يظهر ويؤكد صفته فقط كصاحب حق امتياز **لصاحب الامتياز** كما هو محدد في هذه **الاتفاقية** وكمتعاقد مستقل.

(٢٧-4) لا يجوز **لصاحب الامتياز** أن يقوم بتسجيل هذه **الاتفاقية** أمام أي جهة خاصة أو عامة أو حكومية أو وزارة التجارة والاستثمار أو البلدية إلا بعد الحصول على موافقة **مانح الامتياز** المسبقة الصريحة المكتوبة على ذلك.

المادة (28): حالات إنهاء الاتفاقية

(٢٨-1) من المتفق عليه بين **الطرفين** أن هذه **الاتفاقية** تنتهي تلقائيًا دون حاجة إلى إنذار أو اتخاذ أي إجراء أخر في حالة نهاية **المدة الأصلية** ما لم يتم تجددها وفقًا لأحكام المادة (3-٢) أو (٣-٣) من هذه **الاتفاقية**، أو عند نهاية **المدة المجددة** في حالة تجديد **المدة الأصلية**.

(٢٨-2) من المتفق عليه بين **الطرفين** أن هذه **الاتفاقية** تنتهي تلقائيًا دون حاجة لأي إجراء في أي وقت أثناء **مدة سريان الاتفاقية** بناء على اتفاق **الطرفين** المكتوب.

(٢٨-3) يقر ويوافق **صاحب الامتياز** أنه يحق ويجوز **لمانح الامتياز** إنهاء هذه **الاتفاقية** بموجب إشعار مكتوب (إشعار الإنهاء) دون حاجة إلى أي إجراء أخر أو حكم قضائي في أي وقت أثناء **مدة سريان الاتفاقية**، كما يتنازل **صاحب الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية** عن حقه في الاعتراض على ذلك الإنهاء أو المطالبة بالتعويض إذا كان هذا الانهاء لسبب مشروع، ويكون سبب الإنهاء مشروعًا في أي من الحالات الآتية:

(1) إذا أخل **صاحب الامتياز** بالتزاماته الجوهرية المقررة بموجب هذه **الاتفاقية**، ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر أحكام المواد (2-2) فقرة "2" و"3" و"4"، (4)، (7-6)، (6-9)، (10-1)، (11)، (12)، (14)، (15)، (16)، (18-5)، (20-2)، (21)، (22-2)، (22-3)، (23-1)، (26-1)، (26-2)، (31-2) من هذه **الاتفاقية**، ولم يعالج الإخلال (لو كان قبل للإصلاح) خلال مدة لا تزيد على (١٤) "أربعة عشر" يومًا من تاريخ توجيه **مانح الامتياز** إشعارًا مكتوبًا له (إشعار الإخلال)؛ أو

(2) إذا كان **صاحب الامتياز** شخصًا ذا صفة طبيعية، وافتتاح أي من إجراءات التصفية له بموجب نظام الإفلاس أو بوفاته أو بفقده الأهلية أو بنشوء مانع صحي يحول دون قدرته على ممارسة أعمال الامتياز. ويجوز أن تنتقل هذه **الاتفاقية** والحقوق والالتزامات الواردة فيها في حالات الوفاة أو فقدان الأهلية أو نشوء المانع الصحي إلى واحد -أو أكثر- من ورثة **صاحب الامتياز** أو إلى شخص آخر إذا اتفق **مانح الامتياز** مع الشخص المزمع انتقال **الاتفاقية** له على ذلك كتابيًا؛ أو

(3) إذا كان **صاحب الامتياز** شخصًا ذا صفة اعتبارية، وصدر قرار بتصفيته اختياريًا أو حله أو بافتتاح أي من إجراءات التصفية له بموجب نظام الإفلاس أو بانقضاء الشخصية الاعتبارية **لصاحب الامتياز**؛ أو

(4) إذا أصبح **صاحب الامتياز** تحت الحجز القضائي أو الحراسة القضائية أو الحجر القضائي، أو تم تعيين حارس قضائي على أحد عقاراته أو ممتلكاته؛ أو

(5) إذا تم مباشرة دعوى قضائية ضد **صاحب الامتياز** أمام أي محكمة أو هيئة تحكيم مختصة للمطالبة بالحجز عليه أو الحجز أو وضعه تحت الحراسة دون تسويتها أو رفضها أو انقضائها خلال مدة (60) "ستين" يومًا من تاريخ بدء الدعوى المذكورة؛ أو

(6) إذا اتخذت أي إجراءات قانونية لتنفيذ حكم أو أمر ضد **صاحب الامتياز** أو ممتلكاته أو عقاراته، دون تسويتها أو حلها خلال مدة (10) "عشرة" **أيام عمل**؛ أو

(7) إذا تنازل او تصرف **صاحب الامتياز** في كل أو جزء كبير من ممتلكاته أو عقاراته لصالح دائنيه أو تنازل عن أعمال **نشاط الامتياز** أو المنفعة منها إلى دائنيه، أو تصرف في الأصول المتعلقة بأعمال **نشاط الامتياز** للغير؛ أو

(8) إذا ترك **صاحب الامتياز** أو توقف طوعًا عن ممارسة أعمال **نشاط الامتياز** و/أو تشغيل أي **محل** من **المحلات المرخص بها** لمدة تزيد على (٩٠) "تسعين" يومًا متتالية؛ أو

(9) إخفاء أو تغير **صاحب الامتياز** أي معلومات حسابية أو جوهرية خاصة **بنشاط الامتياز** أو أي **محل** من **المحلات المرخص بها**؛ أو

(10) مخالفة **صاحب الامتياز** أحكام المادة (٢٦-٢-١) أو (٢٦-٢-٢) من هذه **الاتفاقية** أعلاه؛ أو

(11) ارتكاب **صاحب الامتياز** أو أحد موظفيه أو عامليه أو الشركاء فيه (إذا كان **صاحب الامتياز** شركة) لمخالفات جوهرية لأي من أحكام الأنظمة المعمول بها في المملكة أو جرائم إدارية أو جنائية أو الدخول في دعوى قضائية أو سبه قضائية من شأنها أن تؤثر سلبًا أو تسيء أو تضر بسمعة **نشاط الامتياز** أو **حقوق الملكية الفكرية** أو **مانح الامتياز**؛ أو

(12) فقدان **صاحب الامتياز** أو عدم حصوله لأي سبب على أي ترخيص أو تصريح لازم لإمكانية ممارسة **نشاط الامتياز** وتشغيل أي **محل** من **المحلات المرخص بها**؛ أو

(13) إذا كان في ممارسة **صاحب الامتياز** لأعمال **نشاط الامتياز** في أي **محل** من **المحلات المرخص بها** خطر على الصحة والسلامة العامة؛ أو

(14) إذا ارتكب **صاحب الامتياز** فعلًا من أفعال الغش التجاري عند ممارسته أعمال **نشاط الامتياز**، أو إذا كانت ممارسته **لنشاط الامتياز** أو تنفيذ مواد هذه **الاتفاقية** أو أي جزء منها تتم بصورة فيها تحايل أو عدم مصداقية؛ أو

(15) إذا تكرر عدم التزام **صاحب الامتياز** بأحكام هذه **الاتفاقية** أو أي اتفاقية أخرى مبرمة مع **مانح الامتياز** أو شخص ضمن **مجموعته** في شأن الامتياز على الرغم من قيام **مانح الامتياز** بإشعاره كتابة بأداء التزاماته؛ أو

(16) إذا تعدى **صاحب الامتياز** على **حقوق الملكية الفكرية لمانح الامتياز** خلال **مدة سريان الاتفاقية**؛ أو

(17) في حالة إخلال أو تقصير **صاحب الامتياز** بأي من التزاماته وفقًا لهذه **الاتفاقية** وعدم تصحيحه ذلك الإخلال أو التقصير (لو كان قبل للإصلاح) خلال فترة أقصاها (10) "عشرة" أيام من تاريخ إشعاره كتابة بهذا الإخلال (إشعار الإخلال)؛ أو

(18) في حالة عدم التزام **صاحب الامتياز بخطة التطوير** المفصلة في الملحق رقم (١١) المرفق بهذه **الاتفاقية**؛ أو

(19) إذا رأي **مانح الامتياز** بعد تدبر وبناء على أسباب معقولة بعد تقديمه برنامج **التدريب الأولي لصاحب الامتياز** وعامليه حسب أحكام المادة (19) من هذه **الاتفاقية** أعلاه، أن

صاحب الامتياز أو كبار عامليه ومديريه غير قادرين أو غير مؤهلين على إدارة وتشغيل وممارسة **نشاط الامتياز** باقتدار حسب **نموذج عمل الامتياز** أو **كتيبات التشغيل**. وفي هذه الحالة يقوم **مانح الامتياز** بإعادة المبالغ الذي تلقاه من **صاحب الامتياز** مخصومًا منه مبلغ (--------) "----------" ريال سعودي مقابل التدريب والخدمات الأخرى التي قدمها **مانح الامتياز** قبل تاريخ الإنهاء وفقًا لهذه المادة.

(٢٨-4) لا يعتبر ممارسة **مانح الامتياز** حقه في إنهاء **الاتفاقية** وفقًا لنصوصه حقه الوحيد والحصري، فيجوز **لمانح الامتياز** ممارسة أي حق أخر متاح له بموجب هذه **الاتفاقية** أو أي قوانين أو أنظمة ذات صلة.

(٢٨-5) في حال وقوع إخلال جوهري من **مانح الامتياز** بالتزامات الإفصاح أو القيد المحددة في **نظام الامتياز** أو **اللائحة التنفيذية**، يحق **لصاحب الامتياز** قبل انقضاء سنة من تاريخ علمه بالإخلال أو قبل انقضاء (٣) "ثلاث" سنوات من تاريخ وقوع الإخلال، أيهما أسبق؛ إنهاء هذه **الاتفاقية** - بإشعار مكتوب إلى **مانح الامتياز** (إشعار الإنهاء) - دون تعويض **مانح الامتياز** عن ذلك الانهاء.

(٢٨-6) يجوز **لصاحب الامتياز** انهاء هذه **الاتفاقية** بموجب إشعار إنهاء مكتوب يوجه إلى **مانح الامتياز** (إشعار الإنهاء) في حال تعمد **مانح الامتياز** عدم تنفيذ التزاماته الجوهرية الواردة في هذه **الاتفاقية** دون مبرر ودون أي إخلال من **صاحب الامتياز** وفي غير حالات القوة القاهرة أو الظروف الاستثنائية وعدم تصحيحه (**مانح الامتياز**) ذلك الإخلال أو التقصير (لو كان قبل للإصلاح) خلال فترة أقصاها (٦٠) "ستين" يومًا من تاريخ إشعاره كتابة بهذا الإخلال (إشعار الإخلال).

المادة (29): آثار إنهاء أو انتهاء الاتفاقية

(٢٩-1) عند انهاء أو انتهاء هذه **الاتفاقية** لأي سبب ومن أي طرف يلتزم **صاحب الامتياز** فورًا ودون أي تأخير أو تطلب أي إجراء أو إشعار أو حكم قضائي بما يلي:

(1) سداد كافة المبالغ المالية المقررة **لمانح الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية** (من نسب ورسوم وأي مبالغ مالية أخرى) في **تاريخ نهاية الاتفاقية** ودون أي تأخير سواء كانت مستحقة الدفع أم لا في ذلك التاريخ بحيث يسقط أي أجل منحه **مانح الامتياز لصاحب الامتياز** في هذا الصدد؛ و

(2) التوقف عن ممارسة أي حق تعاقدي ممنوح له بحيث تنتهي كافة الحقوق التي كان يتمتع بها ويمارسها **صاحب الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية** فلا يجوز له تقديم أو ترويج أو بيع **المنتجات والمنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما أو تقديم أي خدمة للعملاء أو ممارسة أعمال **نشاط الامتياز** في أي **محل** من **المحلات المرخص بها**، أو استخدام الاسم التجاري أو **العلامة تجارية** أو **حقوق الملكية الفكرية** الأخرى (بما فيها **المعرفة الفنية**) أو **نموذج عمل الامتياز** أو أي مواد محمية بحقوق المؤلف ومنها **المواد التسويقية** سواء كانت مسجلة أم لا؛ و

(3) القيام على نفقته بإعادة وتسليم أي نسخة من **كتيبات التشغيل** وجميع التسجيلات والأسطوانات المدمجة وبرامج الحاسوب وغيرها من المواد الخاصة **بمانح الامتياز**، وكذلك مواد وكتيبات التدريب، ومواد القرطاسية والأوراق الرسمية والمطبوعات والمواد الإعلانية واللوحات الدعائية و**المواد التسويقية** التي تحمل **العلامة التجارية** وكل ما قدم وزود **لصاحب الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية** لممارسة أعمال **نشاط الامتياز**؛ و

(4) أن يزيل على نفقته بشأن الطبعة التالية اسمه بوصفه **صاحب الامتياز لمانح الامتياز** من جميع الأدلة التجارية أو أدلة الأعمال والصفحات الصفراء وأدلة الهاتف الأخرى، وكذلك التوقف عن استخدام وسائل التواصل لاجتماعي المتعلقة بأعمال **نشاط الامتياز** أو أي وسيلة أخرى ورقية أو إلكترونية أو إعلامية متعلقة بالترويج لأعمال **نشاط الامتياز**؛ و

(5) أن يتنازل لصالح **مانح الامتياز** أو من يحدده هذا الأخير عن جميع أرقام الهواتف الخاصة بكل **محل** من **المحلات المرخص بها**، وبممارسة أعمال **نشاط الامتياز**؛ و

(6) تزويد **مانح الامتياز** على نفقته (**صاحب الامتياز**) بأي تفاصيل يطلبها بخصوص العقود التي وقعها **صاحب الامتياز** لممارسة أعمال **نشاط الامتياز**، وأي تفاصيل أخرى متعلقة **بنشاط الامتياز** أو أي **محل** من **المحلات المرخص بها**؛ و

(7) بناء على طلب **مانح الامتياز** المكتوبة المسبق الصريح التنازل عن أو حوالة أي عقود وقعها **صاحب الامتياز** لممارسة أعمال **نشاط الامتياز** والتي تتضمن عقد إيجار أي **محل** من **المحلات المرخص بها** أو كلها؛ و

(8) سداد أي دين أو مبالغ مستحقة عليه (**صاحب الامتياز**) للغير بمناسبة ممارسته أعمال **نشاط الامتياز** في أي **محل** من **المحلات المرخص بها**؛ و

(9) تزويد **مانح الامتياز** بقائمة عملائه (**صاحب الامتياز**)، إن وجدت والمتعلقين بأعمال **نشاط الامتياز** والتي تعتبر ملك حصري **لمانح الامتياز**، هذا وتتضمن تلك القائمة أسماء وعناوين وأرقام هواتف وجوالات والبريد الالكتروني لهؤلاء العملاء؛ و

(10) القيام على وجه السرعة بتوقيع الوثائق والأوراق واتخاذ كافة الإجراءات التي قد تكون مطلوبة لإلغاء أي تسجيل قام به **صاحب الامتياز** بخصوص هذه **الاتفاقية** أمام أي جهة خاصة أو عامة أو البلدية في المملكة العربية السعودية لتسجيل واثبات أن **صاحب الامتياز** لم يعد صاحب حق امتياز **لمانح الامتياز** وأن ليس له الحق في بيع **المنتجات** و**المنتجات البديلة** والخدمات ذات الصلة بهما أو استخدام **العلامة التجارية** أو ممارسة أعمال **نشاط الامتياز في النطاق المكاني**؛ و

(11) القيام على وجه السرعة بتوقيع الوثائق والأوراق واتخاذ كافة الإجراءات التي قد تكون مطلوبة لإمكانية استخدام والانتفاع بأي اسم أو **علامات تجارية** خاصة **بمانح الامتياز** من قبل صاحب حق امتياز أو ترخيص جديد **لمانح الامتياز** في **النطاق المكاني** أو في أي **محل** من **المحلات المرخص بها**؛ و

(12) أن يزيل أو ينزل أو يطمس أو يتلف على نفقته أي لوحات أو إشارات للاسم التجاري **لمانح الامتياز** أو شعاره أو **العلامة التجارية** أو أي إشارة أيًا كانت صورته إلى **صاحب الامتياز** بوصفه صاحب حق امتياز **لمانح الامتياز** سواء من **المحلات المرخص بها** أو **المنتجات** و**المنتجات البديلة** أو **الأدوات** و**المعدات** أو مواد القرطاسية والأوراق الرسمية والمطبوعات والمواد الإعلانية التي أعدت أو استخدمت من **صاحب الامتياز** في ممارسة أعمال **نشاط الامتياز**. بصفة خاصة يقوم **صاحب الامتياز** حسب طلب **مانح الامتياز** برد أو طمس أو إتلاف اللوحات التي ستضع على **المحلات المرخص بها** وتحمل الاسم و**العلامة التجارية** والتي تعتبر ملك خالص **لمانح الامتياز** (حتى لو قام **صاحب الامتياز** بدفع قيمة تصنيع وتصميم تلك اللوحات). وفي حالة عدم قيام **صاحب الامتياز** برد أو

طمس أو إتلاف اللوحات حسبما سبق ذكره في هذه المادة، فيحق **لمانح الامتياز** القيام بذلك دون أي مسئولة عليه في مواجهة **صاحب الامتياز** أو مطالبته بتعويض أو الادعاء بأنه قام بإتلاف مال، لأن اللوحات هي ملك خالص **لمانح الامتياز** (حتى لو قام **صاحب الامتياز** بدفع قيمة تصنيع وتصميم تلك اللوحات).

(13) أن يعيد إلى **مانح الامتياز** على نفقته ومسئولية جميع التجهيزات **والأدوات والمعدات** والديكورات الداخلية والخارجية وكل ما كان يستخدم في ممارسة أعمال **نشاط الامتياز**، وبصورة خاصة ما كان عليه **العلامة التجارية** أو الاسم التجاري **لمانح الامتياز**.

(٢٩-2) في حالة رغبة **صاحب الامتياز** الاحتفاظ بأي **محل** من **المحلات المرخص بها** بعد موافقة **مانح الامتياز** الصريحة المكتوبة فيجب على نفقته أن يزيل أو يغير أو يعدل اللوحات الخاصة بذلك **المحل** وبنائه وتصميمه وتركيباته وديكوراته الداخلية والخارجية ومظهره العام حسب طلب تقدير **مانح الامتياز** المطلق، بحيث يكون محل بعد التغيرات والتعديلات المذكورة مغاير لمظهره السابق **كمحل مرخص به** خاص **بمنتجات مانح الامتياز**.

(٢٩-3) إنهاء أو انتهاء هذه **الاتفاقية** لن يؤثر على التزام **صاحب الامتياز** بكافة نصوص هذه **الاتفاقية** التي تعتبر مستمرة الأثر بطبيعتها حتى بعد إنهاء أو انتهاء هذه **الاتفاقية**، ومنها مثالًا لا حصرًا أحكام المواد (18-4) و(21) و(22)، (23) و(25) و(30) وهذه المادة (29). هذا وفي حالة خرق أو إخلال **صاحب الامتياز** بأحكام هذه المادة فإنه يجوز **لمانح الامتياز** إيقاف ذلك الخرق ومطالبة **صاحب الامتياز** بالتعويض عن ذلك.

(٢٩-4) في غير الحالات المنظمة في الفقرة (١/أ) من المادة (٢٠) من **نظام الامتياز** والفقرة (٢) من المادة (١٢) من **اللائحة التنفيذية** ودون الإخلال بأحكام تلك المواد، يلتزم **صاحب الامتياز** في حالة انتهاء هذه **الاتفاقية** أو إنهائه فورًا ودون أي تأخير بتقديم بيان يظهر كل المخزون الموجود لديه من **المنتجات والمنتجات البديلة** والأصول الأخرى التي توجد لدي **صاحب الامتياز** والتي تستخدم حصرًا في إدارة وممارسة أعمال **نشاط الامتياز والمحلات المرخص بها** هذا ومن المتفق عليه بين **الطرفين** أنه يجوز **لمانح الامتياز** حسب تقديره المطلق أما:

(1) أن يطلب من **صاحب الامتياز** أن يبيع له أي مخزون أو أصول موجود لديه كله أو جزء منه (إذا لم يكن تالف أو معيب) في ذلك الوقت بسعر السوق أو بالسعر الذي بيع به **لصاحب الامتياز** أيهما أقل؛ أو

(2) يأذن **لصاحب الامتياز** ببيع هذا المخزون أو الأصول بصورة غير حصرية خلال مدة أقصاها (٣٠) "ثلاثين" **يوم عمل**، ويكون ذلك البيع بموجب أحكام هذه **الاتفاقية**. هذا واتفق **الطرفان** أن قيام **صاحب الامتياز** ببيع أو ترويج أو تسويق **المنتجات والمنتجات البديلة** والموجودات الأخرى بعد إنهاء أو انتهاء **الاتفاقية** بإذن من **مانح الامتياز** وفقًا لأحكام هذه المادة (29-5) لا يعتبر تمديد أو تجديد لمدة هذه **الاتفاقية**؛ أو

(3) أي مخزون أو أصول لا يشتريه **مانح الامتياز** وفقًا للمادة (29-5) فقرة "1" أعلاه، ولا يتم بيعه من **صاحب الامتياز** خلال فترة (٣٠) "ثلاثين" **يوم عمل** المحددة في المادة (29-5) فقرة "2" أعلاه يتم إتلافه فورًا على حساب ومسئولية **صاحب الامتياز**.

(٢٩-5) دون الإخلال بأحكام المادة من (29-1-1) وحتى (29-1-11) والمادة (29-2) والمادة (29-3) والمادة (29-4)، عند إنهاء أو انتهاء هذه **الاتفاقية** لأي سبب ومن أي طرف يحق **لمانح الامتياز**

أن يطلب بناء على تقديره من **صاحب الامتياز** تسليم أي **محل** من **المحلات المرخص بها** أو كلها كما هي دون أي تغيير **لمانح الامتياز** أو من يعينه **مانح الامتياز** لممارسة أعمال **نشاط الامتياز** فيها مباشرًا.

(٢٩-6) مع مراعاة ما نصت عليه المادة (٢٢) من **النظام الامتياز**، إذا انقضت اتفاقية استخدام العلامة التجارية المرتبطة بأعمال **نشاط الامتياز**، إن وجدت، بناء على التنازل عن هذه **الاتفاقية** وأعمال **نشاط الامتياز** أو إنهاء **الاتفاقية** أو انقضائها أو عدم تجديدها، يلتزم **مانح الامتياز** بإشعار الهيئة السعودية للملكية الفكرية بذلك.

(٢٩-7) إذا أنهى **صاحب الامتياز** هذه **الاتفاقية** بالمخالفة لأحكام **النظام الامتياز** أو أحكام هذه **الاتفاقية**؛ **فلمانح الامتياز** المطالبة بتعويض عن أي ضرر لحقه بسبب ذلك.

(٢٩-8) اتفق **الطرفان** على أنه يسري على هذه **الاتفاقية** فيما يتعلق بأحكام التعويض الذي قد يستحق لأي من **الطرفين**، لاسيما **صاحب الامتياز**، أحكام **نظام الامتياز التجاري** و**اللائحة التنفيذية**، بصورة خاصة أحكام (الفصل العاشر) من **نظام الامتياز التجاري** وأحكام (الفصل الخامس) من **اللائحة التنفيذية**.

المادة (30): التزامات الضامن

(٣٠-1) يضمن ويقر **الضامن** أن له الأهلية والسلطة لتوقيع وإبرام وتنفيذ هذه **الاتفاقية**، وأن هذه **الاتفاقية** يمثل التزام قانوني معتد به عليه، كما يقر بأن تنفيذه لالتزاماته (**الضامن**) تحت هذه **الاتفاقية** لا تتطلب أو لا تحتاج أي موافقة من جهة حكومية أو أي جهة أخرى، وأنه في حالة تطلب مثل هذه الموافقة فقد حصل عليها **الضامن** قبل توقيع هذه **الاتفاقية**.

(٣٠-2) يقر ويوافق ويلتزم **الضامن** بموجب هذه **الاتفاقية** التزام غير مشروط وغير قابل للنقض بأنه سوف يضمن تنفيذ وقيام **صاحب الامتياز** بكافة التزاماته وتعهداته في مواعيدها حسب ما هو مفصل في أحاكم هذه **الاتفاقية**، والتي تتضمن دون حصر دفع الرسوم والنسب والمبالغ المذكورة في هذه **الاتفاقية**. وأنه (**الضامن**) لهذا الغرض سوف يوقع كضامن في السند لأمر المرفق صياغته بهذه **الاتفاقية** في الملحق رقم (٩).

(٣٠-3) يقر **الضامن** التزام غير مشروط وغير قابل للنقض بموجب هذه **الاتفاقية** بحق **مانح الامتياز** في الرجوع عليه بأي مبالغ أو مطالبات أو تعويضات أو دعاوى أو مصروفات في حالة عدم التزام **صاحب الامتياز** بأي من التزاماته في مواعيدها حسب ما هو مفصل في أحاكم هذه **الاتفاقية** وأهمها دفع الرسوم والنسب والمبالغ المذكورة في هذه **الاتفاقية**.

(٣٠-4) يتنازل **الضامن** بموجب هذه **الاتفاقية** تنازل غير مشروط وغير قابل للنقض في أن يطلب من **مانح الامتياز** قبل الرجوع عليه بأي مطالبة أو تنفيذه للضمان أن يقوم برفع دعوى ضد **صاحب الامتياز** أو يطالبه بالسداد أولًا، بحيث يجوز **لمانح الامتياز** الرجوع على **الضامن** وحده أو قبل **صاحب الامتياز** أو الرجوع عليهما سويًا متضامنين.

(٣٠-5) يقر **الضامن** بأن أي حقوق قد تكون **لمانح الامتياز** على **صاحب الامتياز** سوف تكون لها من جميع الوجوه الامتياز والأولوية على أي حقوق أخرى قد تكون **للضامن** على **صاحب الامتياز** سواء تحت هذه **الاتفاقية** أو غيره.

(٣٠-6) يتعهد ويقر ويلتزم **الضامن** بأنه سوف يعوض ويحمي ويبقي **مانح الامتياز** أو أي من موظفيهم أو مديريهم أو وكلائهم أو المتعاقدين معهم أو أي شخص من **مجموعته** أو شركائه أو أي أشخاص

آخرين تحت المسئولية القانونية **لمانح الامتياز** محميين (بصورة كاملة) من وضد أي مطالبات أو دعاوى أو خسارة أو تعويضات أو نفقات (منها مصروفات السفر وأتعاب المحاماة المعقولة) أو أي نوع من أنواع المسئولية الجنائية أو المدنية التي قد يتعرض لها **مانح الامتياز** نتيجة أي إخلال أو تقصير أو تأخير من **صاحب الامتياز** في تنفيذه لهذه **الاتفاقية**.

(٣٠-7) حتى وفاء **صاحب الامتياز** بكافة التزاماته تحت هذه **الاتفاقية** أو إعفاء **مانح الامتياز** له كتابة من قيامه بدور الضامن، يقر **الضامن** أن الضمانات والإقرارات المقررة في هذه المادة (30) مستمرة ونافذة، فلا تتأثر تلك الضمانات والإقرارات بمضي المدة أو إرجاء أو تراخي في ممارسة حقوق معينة أو امتيازات من **مانح الامتياز لصاحب الامتياز** أو إنهاء أو انتهاء هذه **الاتفاقية** أو أي تقصير أو إهمال أو عدم مطالبة أو رفع دعوى من جانب **صاحب الامتياز** أو بيع حقوقه والتزاماته الواردة في هذه **الاتفاقية** حيث تبقي لمصلحة المشتري وفي نفس الوقت لمصلحة **مانح الامتياز**.

المادة (31): متفرقات

(٣١-1) في حالة وفاة **صاحب الامتياز** أو انعدام أهليته (حالة كون **صاحب الامتياز** شخص طبيعي) يحق لورثة أو خلف **صاحب الامتياز** الاستمرار في تنفيذ هذه **الاتفاقية** وفقًا لشروطه وممارسة **نشاط الامتياز** بعد الحصول على موافقة **مانح الامتياز** المسبقة المكتوبة الصريحة على ذلك. ولا يجوز تجزئة الحقوق الممنوحة بموجب هذه **الاتفاقية** من جانب الورثة أو الشركاء إلا بموافقة **مانح الامتياز** السابقة المكتوبة الصريحة.

(٣١-2) إذ تأخر أو لم يستطع **مانح الامتياز** كليًا أو جزئيًا تنفيذ أي من التزاماته المذكورة في هذه **الاتفاقية** بسبب وقوع حالة قوة قاهرة أو ظروف طارئة، فإنه لا يعتبر مسئول أو مقصر في مواجهة **صاحب الامتياز**، ويوقف مؤقتًا التزام **مانح الامتياز** بتنفيذه التزاماته مادامت حالة القوة قاهرة أو الظروف الطارئة قائمة. هذا وفي حالة استمرار تلك الحالة أو الظرف أكثر من (90) "تسعين" يومًا فإنه يحق **لمانح الامتياز** إنهاء هذه **الاتفاقية** وفقًا لأحكام المادة (28-3) أعلاه.

(٣١-3) حقوق **مانح الامتياز** بخصوص هذه **الاتفاقية** هي تراكمية بحيث إذا مارس **مانح الامتياز** حق معين فإن ذلك لا يمنعه من ممارسة باقي الحقوق المتاحة له في هذه **الاتفاقية** (منها إنهاء **الاتفاقية**، أو صرف قيمة خطاب الضمان أو السند لأمر) أو في القوانين والأنظمة.

(٣١-4) وافق **صاحب الامتياز** بصورة نهائية وغير قابلة للنقض على تعيين **مانح الامتياز** ومن يخوله كوكلاء عنه (**صاحب الامتياز**) لتوقيع المستندات والاستمارات المطلوبة بموجب هذه **الاتفاقية** في حالة تقاعس **صاحب الامتياز** عن القيام بذلك، كما يلتزم **صاحب الامتياز** بدفع كافة المصروفات والرسوم التي قد يتكبدها **مانح الامتياز** في هذا الصدد.

(٣١-5) أي تراخي أو تساهل من جانب **مانح الامتياز** في ممارسة أي من حقوقه المنصوص عليها هذه **الاتفاقية**، لا يعتبر ولا يمكن تفسيره بأي حال من الأحوال على أنه تنازلًا من **مانح الامتياز** عن ممارسة هذا الحق أو أي حق أخرى منصوص عليها في هذه **الاتفاقية**.

(٣١-6) أي تراخي أو تساهل من جانب **مانح الامتياز** في ممارسة أي من حقوقه بخصوص أي إخلال بمواد هذه **الاتفاقية** من جانب **صاحب الامتياز**، لاسيما قبول **مانح الامتياز** السداد المتأخر للدفعات أو المبالغ المستحقة له بموجب هذه **الاتفاقية**، لا يعتبر ولا يمكن تفسيره بأي حال من الأحوال على أنه قبول من **مانح الامتياز** بهذا الإخلال أو تنازلًا عن ممارسة حقوقه بخصوص هذا الإخلال أو أي إخلال لاحق من جانب **صاحب الامتياز** بنصوص هذه **الاتفاقية**.

(٣١-7) في حالة صدور حكم من أي جهة قضائي أو قرار من سلطة أخرى مختصة ببطلان أو عدم سريان أو عدم شرعية أي حكم من أحكام هذه **الاتفاقية**، فإن باقي أحكام وشروط هذه **الاتفاقية** تظل صحيحة وسارية المفعول.

(٣١-8) يتضمن هذه **الاتفاقية** (وملاحقه و**كتيبات التشغيل**) كافة ما اتفق **الطرفان** عليه من شروط وأحكام بخصوص موضوع هذه **الاتفاقية**. هذا ويعتبر أي اتفاق أو تفاهم سابق مكتوب كان أو شفوي بخصوص موضوع هذه **الاتفاقية** قد نسخ واستبدل بهذه **الاتفاقية**.

(٣١-9) أي تعديل أو تغيير في أحكام ومواد هذه **الاتفاقية** لا يكون له أثر ولا يعتد به إلا بموجب اتفاق مكتوب موقع من **الطرفين** أو من ممثليهم المرخص لهم بذلك.

(٣١-10) يقر **الأطراف** (بما فيهم **الضامن**) أنهم قد قاموا بقراءة كافة المواد الواردة في هذه **الاتفاقية** وملاحقه و**كتيبات التشغيل** وفهموا ما جاء فيهم، وأنهم ملتزمين بمضمونهم من لحظة التوقيع على هذه **الاتفاقية**.

المادة (32): الإخطارات والمراسلات

(٣٢-1) كافة الإخطارات والتقارير والطلبات والمراسلات الأخر المطلوب تقديمها بموجب هذه **الاتفاقية** أو القوانين والأنظمة ذات الصلة، ويشار إليها مجتمعة اختصارًا بـ (**"الإخطارات"**) ترسل على العناوين وأرقام الفاكس الموضحة أدناه، أو على أي عناوين أو أرقام أخرى قد يحددها أي من **الأطراف** من وقت لأخر بعد إخطار الطرف الأخر بذلك التغير كتابة:

(1) **مانح الامتياز**:

العنوان: ---------، حي ---، شارع ---- مدينة ----، دولة -----.

ص.ب: (------)، الرمز البريدي (-------).

رقم المكتب ---

الفاكس: (----------).

هاتف: (-----).

البريد الالكتروني: (----------).

عناية السيد: (----------).

(2) **صاحب الامتياز**:

العنوان: ----------، حي ------، شارع ------- مدينة -------، دولة المملكة العربية السعودية.

ص.ب: (-------)، الرمز البريدي (-------).

الفاكس: (-------).

هاتف: (--------).

البريد الالكتروني: (----------).

عناية السيد: (----------).

من المتفق عليه بين **الطرفين** أن يجوز **لمانح الامتياز** حسب تقديره أما أن يقوم بإرسال **الإخطارات** على عنوان **صاحب الامتياز** ورقم فاكسه الموضح أعلاه أو على عنوان وفاكس أي **محل** من **المحلات المرخص بها** باعتبارها موطن مختار **لصاحب الامتياز** يجوز **لمانح الامتياز** حسب تقديره المطلق إشعاره أو إرسال **الإخطارات** عليه.

هذه الوثيقة تستخدم لأغراض التوضيح فقط ولا يمكن استخدامها بأي حال من الأحوال كعقد معتمد من قبل مركز الامتياز التجاري

(3) **الضامن**:

العنوان: ----------، حي ------، شارع ------- مدينة -------، دولة المملكة العربية السعودية.

ص.ب: (-------)، الرمز البريدي (-------).

الفاكس: (-------).

هاتف: (--------).

البريد الالكتروني: (----------).

عناية السيد: (----------).

(٣٢-2) تكون كافة **الإخطارات** منتجة لآثرها الشرعية والقانونية إذا كانت مكتوبة وباللغة العربية وموقعة من **أشخاص مفوضين** بالتوقيع وتمثيل أي من **الأطراف**، وأرسلت على العناوين أو الأرقام المذكورة في المادة (32-1) أعلاه، سواء شخصيًا، أو ببريد معروف دوليًا (مثال: دي أتش أل أو أرامكس)، أو بالبريد المسجل، أو بالفاكس شريطة أن يُظهر جهاز فاكس المُرسل تقرير يؤكد إرسال ذلك **الإخطارات** إلى جهاز فاكس المرسل إليه، أو بالبريد الالكتروني شريطة أن يُظهر جهاز حاسب المُرسل رسالة تؤكد وصل ذلك **الإخطارات** لشبكة أو جهاز الحاسب الخاص بالمرسل إليه.

(٣٢-3) تعتبر **الإخطارات** وصلت للمرسل إليه ما لم يوجد ما يؤكد وصول تلك **الإخطارات** في تاريخ أسبق:

(1) إذا أرسلت شخصيًا أو ببريد معروف دوليًا من تاريخ وصولها لعنوان المرسل إليه؛ و

(2) إذا أرسلت بالبريد المسجل (عدا البريد الجوي)، (٢) يوم "يومان" من تاريخ الإرسال؛ و

(3) إذا أرسلت بالبريد الجوي المسجل، (6) "ستة" أيام من تاريخ الإرسال؛ و

(4) إذا أرسلت بالفاكس فتعتبر وصلت فور ظهور تقرير على جهاز فاكس المُرسل يؤكد إرسال ذلك **الإخطار** إلى جهاز فاكس المرسل إليه؛ و

(5) إذا أرسلت بالبريد الالكتروني فتعتبر وصلت فور ظهور رسالة في جهاز حاسب المُرسل يؤكد وصل ذلك **الإخطار** لشبكة أو جهاز الحاسب الخاص بالمرسل إليه.

(٣٢-4) إذا كان هناك **إخطار** من المفترض إرساله في غير **يوم عمل** (يوم إجازة) أو تم إرسالها للطرف الأخر في **يوم عمل** بعد الساعة السادسة مساءً (حسب التوقيت المحلي في مكان المرسل إليه) فإن ذلك **الإخطار** يعتبر سُلم في أول **يوم عمل** تالي.

المادة (33): القانون الواجب التطبيق وحل الخلافات

(٣٣-1) يحكم هذه **الاتفاقية** في إنشائها وشرعيتها وسريانها وتفسيرها وتنفيذها ونفاذها وكافة جوانبها الأخرى الأنظمة والأحكام المعمول بها والسارية في المملكة العربية السعودية، لاسيما أحكام وشروط ونصوص **نظام الامتياز** و**اللائحة التنفيذية** وأي تعديل أو إضافة تدخل عليهما.

(٣٣-2) اتفق **الطرفان** على أنه إذا تضمنت هذه **الاتفاقية** حكم أو شرط يخالف أو يتعارض مع نص أو شرط آمر ملزم ورد ذكره في **نظام الامتياز** و/أو **اللائحة التنفيذية**، فإن نص وشرط **نظام الامتياز** و/أو **اللائحة التنفيذية** يسود ويطبق وليس نص و/أو شرط هذه **الاتفاقية**.

(٣٣-3) اتفق **الطرفان** على أن أي حكم أو شرط لم يرد ذكره في هذه **الاتفاقية** وقد نُظم في **نظام الامتياز** و/أو **اللائحة التنفيذية**، فإنه يتم تطبيق نص وشرط **نظام الامتياز** و/أو **اللائحة التنفيذية** في العلاقة التعاقدية بين **الطرفين** ويعتبر نصًا وشرطًا ملزمًا **للطرفين**.

(٣٣-4) أي خلاف أو مطالبة أو نزاع من أي نوع قد ينشأ بين **طرفي** هذه **الاتفاقية** بخصوص هذه **الاتفاقية** أو بسببه يحل وديًا، وإذا تعذر الحل الودي خلال فترة أقصاها (30) "ثلاثين" يومًا من نشوء الخلاف أو النزاع، فإن **صاحب الامتياز** يقر بحق **مانح الامتياز** حسب تقديره واختياره في إحالة ذلك النزاع أو الخلاف أما إلى:

(1) التحكيم عن طريق هيئة تحكيم مكونة من محكم واحد يعين من **الطرفين**، أو عن طريق هيئة تحكيم مكونة (3) "ثلاثة" محكمين يختار كل طرف محكم، ثم يختار المحكمان المعينان من **طرفي** هذه **الاتفاقية** المحكم الثالث (المحكم المرجح) الذي يرأس هيئة التحكيم. قرار هيئة التحكيم يكون نهائي وملزم **للطرفين**، وللهيئة المذكورة حق إصدار قرار بالصلح والتوفيق. لغة التحكيم هي اللغة العربية ومكانه يحدد باتفاق **الطرفين** اللاحق. تكون إجراءات التحكيم وفقًا لنظام التحكيم السعودي ولائحته التنفيذية السارية والمطبقة في المملكة العربية السعودية وقت إحالة النزاع أو الخلاف؛ أو

(2) إحالة النزاع للجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية في أي مدينة يقع فيها أي **محل** من **المحلات المرخص بها**. لأنه من المتفق عليه بين **الطرفين** أن موقع أي **محل** من **المحلات المرخص بها** يعتبر موطن مختار **لصاحب الامتياز** يجوز **لمانح الامتياز** حسب تقديره رفع دعوى أمام الجهة القضائية المختصة في ذلك الموطن.

(٣٣-5) يتنازل **صاحب الامتياز** بموجب هذه **الاتفاقية** عن حقه في الاعتراض في حالة قيام **مانح الامتياز** بممارسة حقه في اختيار إحالة النزاع أو الخلاف أما للتحكيم أو الجهة القضائية المختصة وفقًا للمادة (33-٤) أعلاه، أو الادعاء بعدم سماح القوانين بقيام **مانح الامتياز** بممارسة هذا الحق.

المادة (34): القيد والإفصاح

(٣٤-1) على **مانح الامتياز** قيد هذه **اتفاقية** الموقعة **ووثيقة الإفصاح** ذات الصلة بهذه **الاتفاقية** لدى **الوزارة** خلال (٩٠) "تسعين" يومًا من تاريخ توقيع هذه **الاتفاقية**، وذلك بإيداع نسخة من هذه **الاتفاقية** **ووثيقة الإفصاح** لدى الجهة المختصة في **الوزارة**.

(٣٤-2) في حال تعديل هذ **الاتفاقية** بتغيير أي من طرفيها أو مدتها، يلتزم **مانح الامتياز** بقيد تعديل هذه **الاتفاقية** لدى **الوزارة** خلال (٩٠) "تسعين" يومًا من تاريخ إجرائه، وذلك بإيداع نسخة من التعديل الموقع لدى الجهة المختصة في **الوزارة**.

(٣٤-3) إضافة إلى الأحكام الواردة في المادتين (٣٤-١) و(٣٤-٢) أعلاه، يؤكد **مانح الامتياز** التزامه بكافة أحكام القيد والافصاح الواردة في أحكام وشروط ونصوص **نظام الامتياز** و/أو **اللائحة التنفيذية** وأي تعديل أو إضافة تدخل عليهما، لاسيما أحكام (الفصل الرابع) من **نظام الامتياز** وأحكام (الفصل الثاني) من **اللائحة التنفيذية** وملحق (متطلبات وثيقة الإفصاح) الوارد في **اللائحة التنفيذية**.

المادة (٣٥): لغة الاتفاقية ونسخه

(٣٥-1) اللغة الرسمية لهذه **الاتفاقية** هي اللغة العربية، وأي ترجمة **للاتفاقية** للغة أخرى غير العربية تكون للاسترشاد فقط. وفي حالة وجود أي تعارض بين النص العربي الحالي لهذه **الاتفاقية** والترجمة الغير عربية فتكون العبرة والاعتداد بالنص العربي لتحديد إرادة واتفاق **الأطراف** (بما فيهم **الضامن**) وتفسير أحكام ونصوص هذه **الاتفاقية**.

(٣٥-2) حررت هذه **الاتفاقية** من صدر وتمهيد و(٣٥) مادة ومن (3) "ثلاث" نسخ أصلية، تعتبر كل نسخة موقعة من **الأطراف** نسخة أصلية. هذا ويحتفظ كل طرف **(مانح الامتياز** و**صاحب الامتياز** و**الضامن)** بنسخة أصلية للعمل بموجبها.

هذه الوثيقة تستخدم للتصميم فقط و لا يمكن استخدامها بأي حال من الاحوال كعقد معتمد من قبل مركز الإمتياز التجاري

----------التوقيعات----------

مانح الامتياز:

الاسم: **الصفة:** **التاريخ:**

التوقيع:

الختم:

صاحب الامتياز:

الاسم: **الصفة:** **التاريخ:**

التوقيع:

الختم:

الضامن:

الاسم: **الصفة:** **التاريخ:**

التوقيع:

الختم:

الملحق رقم (1) – قائمة المنتجات محل هذه الاتفاقية

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط و لا يمكن استخدامها بأي حال من الاحوال كعقد معتمد من قبل مركز الامتياز التجاري

الملحق رقم (2) - العلامة التجارية والحقوق الفكرية

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط و لا يمكن استخدامها بأي حال من الاحوال كعقد معتمد من قبل مركز الامتياز التجاري

الملحق رقم (3) - نموذج قبول موقع لإقامة محل

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط و لا يمكن استخدامها بأي حال من الاحوال كعقد معتمد من قبل مركز الإمتياز التجاري

الملحق رقم (4) - شروط الموقع

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط و لا يمكن استخدامها بأي حال من الاحوال كعقد معتمد من قبل مركز الامتياز التجاري

الملحق رقم (5) - الأدوات والمعدات

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط و لا يمكن استخدامها بأي حال من الاحوال كعقد معتمد من قبل مركز الامتياز التجاري

الملحق رقم (6) - المنتجات البديلة

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط و لا يمكن استخدامها بأي حال من الاحوال كعقد معتمد من قبل مركز الامتياز التجاري

الملحق رقم (7) - المواد التسويقية

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط و لا يمكن استخدامها بأي حال من الاحوال كعقد معتمد من قبل مركز الامتياز التجاري

الملحق رقم (9) - صياغة السند لأمر

هذه الوثيقة تستخدم للتوضيح فقط و لا يمكن استخدامها بأي حال من الاحوال كعقد معتمد من قبل مركز الامتياز التجاري

الملحق رقم (10) - شروط وثيقة التأمين

(1) بوليصة تأمين ضد الالتزامات العرضية وتجاه الغير؛ و

(2) تغطية أي حالات تسمم أو غيرها في حالة امتدادها وتسببها لأضرار خارج المحلات؛ و

(3) تأمين سيارات ومركبات النقل، شامل لضمان اصلاح سيارتك وسيارة الغير وكذلك تأمين السائقين والركاب داخل تلك السيارات والمركبات؛ و

(4) تأمين ضد الحريق والسرقة على أن تشمل التأمين ضد الكوارث الطبيعية، وذلك لجميع أصول المحلات؛ و

(5) تأمين نقل الأموال من المحلات وللسكن وللبنك؛ و

(6) تأمين على نقل الإيرادات والأموال ضد السرقة وخيانة الأمانة؛ و

(7) التأمين الطبي على الموظفين، وذلك حسب تعليمات ادارة الجوازات ومكتب العمل كشرط أساسي لتجديد واصدار إقامة جديدة.

هذه الوثيقة نسخة للإطلاع فقط و لا يمكن استخدامها بأي حال من الاحوال كعقد معتمد من قبل مركز الامتياز التجاري

الملحق رقم (11) – خطة التطوير

السنة	عدد المحلات	المدينة
السنة الأولى	--	
السنة الثانية	--	
السنة الثالثة	--	
السنة الرابعة	--	
السنة الخامسة	--	
السنة السادسة	--	
السنة السابعة	--	
السنة الثامنة	--	
السنة التاسعة	--	
السنة العاشرة	--	
الإجمالي		

هذه الوثيقة لا يمكن استخدامها بأي حال من الأحوال كعقد معتمد من قبل مركز الامتياز التجاري